

(bilag til referat fra afdelingsmøde onsdag den 2. juni 2004 - omdelt af 3 B den 13. juli 2004.

Årets gang i Kløvermarken. – billede nr. 1

Formandens beretning fra bestyrelsens 1. valgperiode. 13.januar 2003 – 1/6 2004.

Billede nr. 2

29 eller 30. december – Endelig lykkedes det at få plantet i beplantningsbedet. – efter flere aflysninger på grund af megen frost.

Januar

13. januar blev der afholdt stiftende generalforsamling ledet af formanden for 3 B. På dette møde godkender vi vedtægter og vælger bestyrelse.

24. januar udlevering af nøgler – dog først efter en del forhandlinger mellem Troels og 3b.

Billede nr. 3

31. januar – de første flytter ind.

Februar

8. februar – første fællesmøde i Kløvermarken. Midt under mødet ankom vore borde, der ivrigt blev pakket ud, som var det julegaver.

I løbet af februar flytter mange ind – vi skulle jo nødigt gå glip af noget. – Vi bor stadig på en byggeplads og der er mange mangler.

28. februar afleveringsforretning med Troels, 3b og Dominia.

Billede nr. 4.

I slutningen af februar måned starter opsætning af udestuer.

Marts

16. marts velkomstbrunch

Billede nr. 5.

I marts reorganiseres vores arbejdsgrupper og nye dannes.

Graffiti på vores cykelskur

April

Møde med Smørumborgere

Køb af espalier til skurene.

Maj.

Billede nr. 6.

Flagstang og 1. flaghejsning, hvor flagknobet gik op og flagstangen måtte lægges ned.

Jordarbejdet stadig ikke udført.- Troels opfordres til at fræse det blå bælte.

Billede nr. 7. og 8.

Sidst på måneden bliver der plantet hæk.

Mange har anlagt egne haver – gider ikke vente på Troels.

Fællesspisning starter i fælleshuset – 3 gange ugl.

Juni.

Housewarming den 14. juni for os selv – fremtidig dato for fødselsdagsfest.

Billede nr. 9.

Stadig mange uløste problemer vedr. færdiggørelse.

Men nu bliver jorden fræset.

Nina er kommet tilbage efter barselsorlov.

Billede nr. 10.

Der arbejdes med aluinddækningen

Vanding af hække tager meget tid og vand. Der etableres udendørs vandhaner på fælleshuset.

Kattelem i hus 14

Billede nr. 11.

Første grillaften i svinget ved husene 5-6 og 9.

Billede nr. 12.

Indvielse af petanquebanen.

St. hans aften uden bål fordi det regnede, men vi nåede grillmad inden regnen.

Juli.

Billede nr. 13 og 14.

Feriestemning i Kløvermarken.

De der er hjemme griller og vander hæk.

August.

Drøftelse af havegruppens oplæg efter gruppens møde med Arendse.

Vi beslutter, at vi vil klare arbejdsopgaver med lugning af amøbe, beplantningsbed og græsslåning i fællesskab.

Større vedligeholdelse sker på 4 årlige arbejdsdage i samarbejde med fælleshusgruppen.

Billede nr. 15.

Grillet lam den 26. august.

September.

Billede nr. 16 og 17.

Indvielse den 19. september hvor borgmesteren afsløre kunst i fælleshuset.

Billede nr. 18.

Køb af høj stige til fælles brug.

Den kommer i brug ved arbejdsdagen.

Da Søren alligevel er ved at oliere fælleshuset tager han dette billede af det fællesvænge.

Det er inden æbletræerne er plantet.

Oktober.

Billede nr. 19.

Vi får en ny tradition nemlig børnebørnsdag.

Det er dejligt at se så mange børn i Kløvermarken. Det ser ud til at de er glade for at komme her.

I slutningen af oktober bliver æbletræerne endelig plantet.

Dog er der nogle, der skal byttes først.

November

Problemer med terrasser der ikke har niveaufri adgang – brev til kommunen med ansøgning om dispensation.

Tyverialarm i fælleshuset er installeret.

Forslag om anskaffelse af projektor.

Visionsdage med opfølgning på Bøtø.

December.

Billede nr. 20.

Juledekorationer laves i fælleshuset inden vores fælles julefrokost.

Vi får en ny tradition med at tænde adventskrans få gløgg og synge sammen.

Præstegård godkender indkøb af projektor finansieret af rådighedsbeløbet.

Stadig mangler og fortsat møder med Nina

Byggeskadefonden vil gennemgå taget i hus 1

Støjniveau i fælleshuset testet – voldsomt krav til isolation

Gennemgang af fyret af specialist fra 3B.

Billede nr. 21.

Nytårsaften i fælleshuset

Januar 2004.

Møder med Steen om akustikken i fælleshuset.

Problemer med fyret, Børge arbejder med sagen

Diskussioner om indretning af garderobe – sagen udsat

Februar

Billeder nr. 22 og 23.

Boligfonden Kuben har valgt at tildele de 3 bofællesskaber i Søndergårdsområdet, Ballerup kommune og 3 B bygherreprisen for samarbejdet omkring etablering af de 3 bofællesskaber, hvor beboerne har været inddraget i processen i hele forløbet.

Prisoverrækkelse den 2. februar 2004. Med prisen fulgte 100.000 kr. til fælles kunst.

Opstilling af telt.

Billede nr. 24.

Bryllup i Kløvermarken.

Mangelgennemgang den 23. februar.

Rapport fra byggeskadefonden, mange kommentarer.

Marts.

Fortsat drøftelser af mangler og rapport fra byggeskadefonden
Utilfredshed med manglende svar fra 3B

Billede nr. 25.

Besøg på Sofienholm, hvor både Signe og Jens Martin udstillede

Billede nr. 26.

Viseaften for de 3 bofællesskaber på Søndergårdsområdet.

Billede nr. 27.

Der undervises i at danse lancier i fælleshuset.

Tur til Berlin

April.

Fællesmøde hvor vi beslutter forslag til ændring af vedtægter m.v., der skal behandles endeligt på afdelingsmødet

Maj.

Billede nr. 28.

Bøgen er sprunget ud i Kløvermarken

Udsættelse af stiftelse af Søndergårdens grundejerforening. Repræsentant fra 3B kom på banen i 11. time og foreslog at en advokat skulle gennemgå vedtægterne inden den endelige etablering af grundejerforening.

Oplæg til afhjælpning af akustikken fra Steen. Vi beslutter at vente, til vi får afklaring på væsentlige problemer med fyret og ventilation. Det vil koste ca. 125.000 inkl. moms og i oplægget ser det også ud til at afdelingen selv skal betale. Det er vi ikke enige i. Vi mener det er mangel det ikke er lavet rigtigt. Vi har fra start ønsket en god akustik.

Justering af haveplan efter spørgeskemaundersøgelse.

Billede nr. 29.

Syrenen blomstrer i beplantningsbedet. .

Vi har nået meget i den tid vi har boet i Kløvermarken og jeg har ikke fået det hele med.

Vi er blevet gode til at få bofællesskabet til at fungere socialt og med gode traditioner og vaner.

Vi er også blevet gode til at bruge fælleshuset sammen til fælles fester, fællesspisning, fredagsbar, onsdagsmorgenkaffe, torsdagsfrokost og fredagsgymnastik.

Der er sket meget, vi har nået meget, men vi ved også alle sammen, at der fortsat er meget at følge op på for at tingene bliver gjort.

Efter at have været formand i 1½år må jeg konstatere, at der fortsat er mange uløste problemer, som handler om fejl og mangler ved byggeriet. Hvor vi desværre må konstatere, at der ikke sker noget. Vi har ikke set en håndværker siden jul.

Bestyrelsen bruger meget tid på opfølgning, men har desværre ikke indtil nu fået ret meget ud af sine bestræbelser.

Jeg synes, at vi mangler et forum, hvor vi kan få tilbagemeldinger fra 3B om deres strategi og planer. Dengang vi havde byggemøder 1 gang om måneden, var vi bedre informerede om, hvad der sker end nu.

For vi regner naturligvis med at der sker noget fra 3B's side.

26.05.2004.

Kirsten Valgreen