

Ved valget for et år siden fratrådte Kirsten Valgreen, Børge Lobeck og Erik Smidt ind blev valgt Birte Smidt og Kurt Sørensenog.....ingen formand....

ved Kirsten Valgreens beretning, sluttede Kirsten med, at det var ærgerligt at vi nu skulle være uden formand.

Jeg forstår det godt, for det ville være svært at overtage formandsposten efter en kapacitet som Kirsten, men efter at have tænkt lidt over problemet meldte jeg mig til dette.

Det gjorde jeg af flere grunde:

Efter det fantastiske stykke arbejde som Kirsten og Børge og hele den forrige bestyrelse havde lagt for dagen, ville det være svært at leve op til deres indsats, men et fællesskab uden formand ville ikke være rigtigt. Men når jeg så på den struktur der var startet op, med alle disse grupperinger med hver sin tovholder, samt som der blev meddelt at Kirsten Valgreen og Børge Lobeck vil danne den nye byggegruppe for at tage hånd om at afslutte byggeriet, så jeg en mulighed for at gå ind som formand og lære noget omkring dette.

Altså fik vi en formand igen

I min beretning vil jeg først nævne de møderækker der har været:

- Vi har holdt 12 bestyrelsesmøder siden sidste Afdelingsmøde
- Vi har holdt 4 møder med Stig siden sidste Afdelingsmøde
- Vi har holdt tre fællesmøder med de andre bofællesskaber om generelle ting i vores område
- Der har været et Grundejerforeningens møder plus diverse mail med formanden.
- Jeg har haft ca. 6 møder med byggegruppen
- Jeg har haft ca. 5 møder med Skattegruppen
- Der har været afholdt tre specielle fællesmøder om konkrete emner
- Birte, Jess, Kurt og jeg har deltaget i foreningsmøder i 3B
- Birte, Jess og jeg har været på LO højskolen på Kursus for bestyrelsesmedlemmer
- Tre fra bestyrelsen har deltaget i delegeretmøder i FB

Hvad er så der så sket i det forløbne år, i bestyrelsen og i de etablerede grupper?

Set i lyset af beretningen fra 10. maj 2006 er der jo stadig visse emner der går igen.

Dog skal det siges at der i det forløbne år er sket udbedringer på visse områder

Men for at starte et sted må det være:

Tegl: Vi ved jo at vores tegl er sat op med uoriginale beslag. Det vil sige at teglene bl.a. forskubbete sig, så de ikke sad hvor de skulle. Dette er blevet udbedret, ved at man har fastgjort hvert tegl med en silikonemasse

Der var også tegl med skader, disse er blevet *delvis* udskiftet.

Tage: Med hensyn til vores tage har byggegruppen skrevet til Præstegård om refleksionerne i de blanke tage. I første omgang var der besked om at overfladen ville blive mat med tiden.

Men der sker ikke rigtigt noget i den retning efter snart 4 år, så derfor vil vi have, at garantistiller henlægger et beløb, så det ikke bliver beboerne, der kommer til at bøde for dette, på et senere tidspunkt. Dette spørgsmål er ikke afklaret endnu.

Varmesystem: Vi har fået isoleret vores varmerør, både i fælleshus, men også i private boliger.

Varmesystemet er blevet udbedret, det blev ved med at tabe vand, men efter 4 år fandt man frem til fejlen, det var en utæthed i et privat hus der var årsag til vandtabet. Dette blev udbedret og varmesystemet kører perfekt nu. MEN der mangler stadig et rensfilter og at hovedpumpen skal udskiftes.

Vand/sne: For at blive ved vandet, så har der været vand i teknik rummene i en del huse, her i vinter. Fejlen er indtrængende vand gennem gennemføringerne af rør i den nedstøbte kasse, grundet den megen sne vi havde på et tidspunkt.

Skakterne blev støvsuget for vand og er p.t. tørre igen. Problemet er ikke løst og der arbejdes videre med dette.

Vinduer: De runde træ ringe i ruden i indgangsdørene, der hos en del blev ved med at flække, er blevet lavet ved at halvere ringene, så de kan arbejde ved at have en silikonefure i begge sider.

Isolering af vinduer for varmetab, blev der konstateret at der ikke er isoleret godt nok. Der arbejdes stadig med sagen i byggegruppen.

Yderdøre: Det er blevet konstateret at vore døre ikke er monteret korrekt, dette problem er netop taget op og undersøges nærmere.

Grundejerforeningen: På generalforsamlingen i grundejerforeningen fik vi bekræftet at vi ville få vores tilgodehavende for EL tilbagebetalt pr 1-6-2007. Det blev også oplyst at der snarest kommer en hjemmeside (vi så lidt af den) så alle kan gå ind og se hvad der sker og hvad der bliver sat i gang fra bestyrelsens side.

Det blev også oplyst at Bent Danielsen fratrådte efter eget ønske.

Tyverier: Vi har haft besøg af tyve ved forskellige givne lejligheder herude. Der er flere der har fået stjålet betydelige beløb. Der er blevet iværksat flere tiltag for at gøre det sværere for de Herrer tyve.

Børge fra Byggegruppen arbejder med muligheden for bedre belysning, både i fællesarealet, men også i vore private haver.

Hegn er blevet monteret i de fjerne hjørner hvor der var gennemgang gennem hækken.

Det er blevet besluttet at få justeret dørene samt få sat lister på alle yderdøre så der ikke er mulighed for at rykke døre sidelæns, så palerne ikke når ind i låseblirket.

Politiet har været inviteret til en drøftelse af forskellige muligheder der kan iværksættes. De så på det vi havde sat i gang og det der var mulige tiltag og syntes det var rigtigt godt.

Politiet talte meget for god belysning overalt, men specielt på de meget mørke afsnit af grunden, dog ikke så det på nogen måde kunne genere beboerne.

Blandt andet ville der ved større fester i fælleshuset, være mulighed for at få betjente til en tættere patruljering og holde øje med de mest mørke steder.

Økonomi: Vi har talt meget om Økonomi, Skattesager, Huslejer o.l. Vi oprettede en Skattegruppe der begyndte at granske lidt i vurderingssager, Ejendomsskatter, o.l. Dette skete da Bent Danielsen begyndte at undersøge disse ting nærmere i Kommunen, SKAT, og hos 3B

Der er kommet så meget frem p.t. at underskuddet 2005/2006 stort set er udlignet med de ca.87.000 kr. i tilbagebetaling og at der i skatteåret 06/2007 vil kunne gives en husleje reduktion i resten 2007 fra 1-juni via de 110.000 der yderligere er tilbagebetalt.

Samtidig har vi etableret et samarbejde med firmaet RAFN og SØN der undersøger om der er mere at hente i hele sagen om vurderingen herude. Dette er ikke afsluttet endnu.

Fusion: Dette var også året hvor 4 boligselskaber bliver til et, det var FB, KSB, H44 og 3B der nu bliver til Boligforeningen 3 B. Dette har medført at vi ændre regnskabsår så vi følger kalenderåret. På dette grundlag udskydes valg til bestyrelsen til mødet i Sept. 2007

Socialt: Det sociale bygger på flere og flere traditioner og på enkeltstående oplevelser.

Socialt er der som sædvanligt mange tilbud fra kulturgruppen, KløverCinematokgruppen, biografgruppen. Der er ture til Cirkus revyen - Herre og Dame ture til Tivoli - Grønnegårdsteatret.

Vi har også haft flere store fester herude, 70 års fester, Guldbryllup, Sølvbryllup, børnebørnsdag. Nytårsfest, Kløvermarkens 8 års fødselsdag og meget andet, ikke at forglemme vore spiseklubber.

Under vores Visions weekend, havde vi besøg af Niels Erik Folmann, hvor vi fik nogle værktøjer til videre bearbejdning af vores visioner. Visionsgruppen har efterfølgende omskrevet vores visioner, til en mere læsevenlig version.

Senere skulle vi ud og samle svampe i skoven, og fik besøg af en svampemand der fortalte om alle de giftige og ikke giftige svampe vi havde samlet. Det sluttede af med en gang svampesuppe (og vi mangler ikke nogen herude, alle overlevede)

Det sociale giver sig også til kende i fælles rejseaktiviteter, i det forløbne år gik turen til Prag.

Afslutning: Jeg vil gerne sige tak til bestyrelsen for det år der er gået og tak for den store opbågning ved møder og lignende og tak til de enkelte udenfor bestyrelsen for deres hjælp i konkrete sager.

Og naturligvis tak til alle bofæller for godt fremmøde ved vore møder og til de diskussioner og beslutninger der skulle tages.

09-05-2007

Knud Eriksen