

Beboerne er de samme som de har været i de seneste 6 år (19 lejemaal/31 personer).

Basis for Kløvermarkens aktiviteter er de ca. 25 **arbejdsgrupper**, som har fungeret i perioden. Grupperne spænder vidt fra grupper omkring fælleshus og udeareal til arbejdsgrupper med udadgående aktiviteter. Eksempelvis har kulturgruppen tilrettelagt mange udadgående arrangementer, hvor tilslutningen har været stor. Alle beboere har været medlem af en eller flere arbejdsgrupper. Derudover er alle beboere medlem af en rengøringsgruppe. I forhold til fælles arbejdsopgaver har der været afholdt 4 arbejdsdage, som fra denne periode udelukkende er placeret på hverdage. Uden direkte tilknytning til arbejdsgrupper eller afdelingens økonomi har der fortsat været en række tilbud om fælles aktiviteter. Eksempler er spisning på mandage (12 og 14 deltagere), morgenmad på onsdage (ca. 25 deltagere), gymnastik på fredage (ca. 15 deltagere). Derudover fortsatte søndagsspisningen på skift i de enkelte huse en gang om måneden, gourmetspisning i fælleshuset en gang om måneden (ca. 10 deltagere), samt spontant arrangerede grillaftener, sammenkomster i fælleshuset omkring mærkedage, sport, opera og film og baraftener på fredage. I efteråret 2010 blev der, som tidligere afholdt tema-weekend. Emner: Fysisk aktivitet, indlæg om det positive fællesskab, vinsmagning og god mad. 30 deltog.

En del af Kløvermarkens formelle struktur er **fællesmøderne**. Forud for perioden blev det besluttet, at man skulle tilstræbe færre fællesmøder. Ved planlægningen blev der tilrettelagt 9 møder mod tidligere ti. Senere blev det nødvendigt med en aflysning af eet møde pga. gulvlakering af fælleshusets gulv. Alle fællesmøder minus et, har været beslutningsdygtige (2/3 tilstedeværelse). Tidligere blev fællesmøderne afholdt som aften- og lørdagsmøder. Det er ændret til dags-, aften- og lørdagsmøder. Aftenmøderne er med fællesspisning. Gennemgående emner: Økonomiske og driftsmæssige forhold og diskussioner og beslutninger i relation til fællesskabet f.eks. Vedligeholdelsesplaner, afklaring om medejere/familieboliger, anskaffelse af nye målere, lakering af fælleshusets gulv med lukning af fælleshuset i 4 uger, renovation af køkken, hærværk på stor keramikvase af Peter Brandes (givet som boligpris), fornyelse af afdelingens hjemmeside inkl. deltagelse i 3Bs kursus af 2 personer, ejendomsskat, etablering af stier til kommunens øvrige stisystem mv. Fællesskabet deltog aktivt i BL's bolig dage i september 2010 med et velbesøgt arrangement og omtale i 3Bs beboerblad samt var en del af værtsskaberne på Ballerup Kommunes Boligselskabstur i april 2011.

Afdelingsbestyrelsen har i perioden bestået af 4 medlemmer og 2 suppleanter, men uden formand. Bestyrelsesarbejdet har forløbet godt, dog er det bestyrelsens opfattelse, at forretningsgangene ville fungere bedre med en formand. Der har i perioden været afholdt færre møder end tidligere. I den tidligere periode blev der afholdt 23 afdelingsbestyrelsesmøder og i denne periode har der været afholdt 16 afdelingsbestyrelsesmøder, hvoraf 3 har været med 3Bs nye inspektør Lasse Asp. Dagsordener og referater sendes til alle beboere og sættes på egen hjemmeside. Med baggrund af ny lovgivning blev referater fra 1. januar 2011 desuden sendt til offentliggørelse på 3Bs hjemmeside. Bestyrelsen har deltaget i 3Bs repræsentantskabsmøder, 3Bs årlige arrangement på LO højskolen, møde med Hans Peter Nielsen (kontaktperson fra organisationsbestyrelsen), 2 møder med de øvrige seniorbofællesskaber i Ballerup Kommune, 1 møde med 3Bs ledelse og deltagelse i 3Bs kursus omkring x-net. Omdrejningspunktet for afdelingsbestyrelsens møder svarer til de emner, som er nævnt under ovenfor under fællesmøder.

Økonomi: Byggeregnskabet blev afsluttet med regnskabsåret 2009 med et overskud. Et overskud, som efter afdelingsmødet 2010 blev fordelt over tre år (2012-2014). En

formodet nedsættelse af ejendomsskatten var medvirkende til en nedsættelse af huslejen for 2011. Afdelingsbestyrelsen har i årets løb forholdt sig konkret til den aftale, som forud for vedtagelse af budget 2011 blev indgået med 3Bs ledelse om, at en fremtidig henlæggelse til vedligehold knyttes til et snarligt bygningstilsyn. Et bygningstilsyn, som desværre ikke i indeværende år er blevet gennemført. Aftalen med 3B er internt i afdelingen fulgt op af et ambitiøst arbejde fra "vedligeholdelsesgruppen", ikke mindst fordi der i Kløvermarken et udbredt ønske om, at vedligeholdelsesstandarder udover at være så god som mulig, også skal være økonomisk fordelagtig for afdelingens beboere. Det er fortsat praksis, at størstedelen af den almindelige løbende vedligeholdelse af fælleshus og fællesarealer (når der ses bort fra snerydning) varetages af fællesskabet. Afdelingsbestyrelsen kunne have ønsket, at man fra 3Bs side havde været hurtigere og mere informativ omkring iværksættelsen af et bygningstilsyn, ligesom bestyrelsen kunne ønske en hurtigere behandling f.eks. 3 konkrete "byggesjusk"-sager, samt at forholdene omkring familieboliger/medejerboliger havde været afklaret. Desuden har man i bofællesskabet været optaget af de verserende sager omkring for meget betalt ejendomsskat, hvor regeringens indgreb i december 2010 betyder, at ejendomsskatten for 2011 er for lavt sat i budgettet. Også afgiften til grundejerforeningen er i indeværende år sat for lavt. Afdelingsbestyrelsen, og især afdelingens kasserer har haft god brug af oplysninger på 3Bs x-net.

Afdelingsbestyrelsen takker hermed af med et stort tak ikke mindst til alle, som hver eneste dag året rundt bidrager til, at fællesskabets hverdag i Kløvermarken fungerer så godt som den gør.

Bestyrelsen har i perioden bestået af: Børge Lobeck, Niels Peter Rasmussen, Ole Saxtorph og Ulla Runge samt suppleanterne: Ole Mogensen og Bente Frandsen.

24-08-2011