



Den 29. maj 2021

## Velkommen til ekstraordinært afdelingsmøde i Kløvermarken

Hermed indkalder 3B til ordinært afdelingsmøde, der afholdes

**lørdag den 12. juni 2021 kl. 12.00**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent (på valg er Ulrik Falk Sørensen) – herunder valg af referent og stemmetællere samt godkendelse af forretningsorden (se bagsiden).
2. Valg til bestyrelsen for perioden 2021 – 2022 (Vivi Meldgaard opstiller).

Vi glæder os til at se dig på det ordinære afdelingsmøde, som afholdes i afdelingens fælleshus Søndergårds Allé 238.

Med venlig hilsen  
på afdelingsbestyrelsens vegne

Ulrik Falk-Sørensen

## **Forslag til forretningsorden for afdelingsmødet i Kløvermarken**

Som retningslinjer for afdelingsmøder gælder sammen med foreningens vedtægter følgende bestemmelser:

### **Afdelingsmødets opgaver**

#### **§ 1**

På det årlige, obligatoriske afdelingsmøde (budgetmødet) godkender afdelingsmødet afdelingens driftsbudget.

#### **§ 2**

Afdelingen har tidligere besluttet vedligeholdelses- og istandsættelsesordning B for familieboliger og en særlig ordning for medejerboliger.

Afdelingen har tidligere besluttet, at medlemmer af 3B's repræsentantskab udpeges af bestyrelsen.

#### **§ 3**

Afdelingsmødet træffer beslutning om fx (listen er ikke udtømmende):

- Arbejder og aktiviteter (fx forbedringer, renoveringer og iværksættelse af forebyggende socialt arbejde).
- Individuel måling af vand.
- Ændringer af husorden (herunder regler om husdyr)
- Udvidet råderet for beboerne (udvendige råderetsarbejder og kollektiv råderet).
- Sammenlægning af afdelinger.

#### **§ 4**

Afdelingsmødet godkender forslag fra afdelingens beboere, afdelingsbestyrelsen, organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet om øvrige aktiviteter og arbejder i afdelingen.

#### **§ 5**

Afdelingsmødet kan beslutte at uddelegere afdelingsmødets og afdelingsbestyrelsens kompetence på konkrete områder til beboergrupper, opgange, udvalg og lignende.

### **Afdelingsmødets afholdelse**

#### **§ 6**

Adgang til afdelingsmødet har alle lejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Adgang uden stemmeret har også organisationsbestyrelsen og dens repræsentanter fra administrationen. Afdelingsmødet kan desuden beslutte, at andre deltager i mødet uden stemmeret. ligesom organisationsbestyrelse kan beslutte, at andre deltager i mødet med taleret, men uden stemmeret.

#### **§ 7**

Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder mødet og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.

#### **§ 8**

Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg. Antallet af medlemmer til stemmeudvalget fastsættes af dirigenten.

#### **§ 9**

Afdelingsmødet vælger en referent, der skriver et referat af de trufne beslutninger og af resultatet af de eventuelle afstemninger. Referatet underskrives af dirigenten og afdelingsformanden. Referatet skal gøres tilgængeligt for afdelingens lejere senest 4 uger efter mødet. 3B tilbyder, at det kan ske på [www.3b.dk](http://www.3b.dk).

#### **§ 10**

Dirigenten styrer rækken af talere. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet beslutter at fastsætte en begrænsning. Indlæg til et punkt på

dagsordenen kan ikke fremsættes, efter debatten om det pågældende punkt er afsluttet.

### **Valg og afstemninger**

#### **§ 11**

Afdelingsmødet beslutter afdelingsbestyrelsens størrelse (mindst 3 og et ulige antal) og vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Valgbare er lejere i afdelingen og disses myndige husstandsmedlemmer.

#### **§ 12**

Formanden for afdelingsbestyrelsen vælges særskilt på afdelingsmødet.

#### **§ 13**

Afdelingsmødet kan beslutte, om der fremover vælges repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for disse på afdelingsmødet, eller om afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. I begge tilfælde er afdelingens lejere og disses myndige husstandsmedlemmer valgbare.

#### **§ 14**

Ved valg og øvrige afstemninger har hvert tilstedeværende beboelseslejemål 2 stemmer uanset antallet af fremmødte personer fra lejemålet.

#### **§ 15**

Bortset fra valg og de spørgsmål, der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved almindeligt flertal blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.

#### **§ 16**

Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindeligt flertal. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.

#### **§ 17**

Er der kun foreslået en kandidat til formand på afdelingsmødet, betragtes vedkommende som valgt uden afstemning. Er der foreslået 2 kandidater til formandsvalget, vælges den, der ved skriftlig afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne gyldige stemmer. Hvis begge kandidater opnår lige mange stemmer, foretages omvalg. Er der herefter fortsat stemmelighed, foretages lodtrækning. Hvis der er foreslået flere end 2 kandidater til formandsvalget, og ingen kandidater ved første skriftlige afstemning opnår flere end halvdelen af de afgivne stemmer, så foretages ny skriftlig afstemning mellem de 2 kandidater, der ved første afstemning opnåede flest stemmer.

#### **§ 18**

Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer, repræsentanter til boligorganisationens repræsentantskab og suppleanter gælder, at der stemmes på mindst én over halvdelen af det antal, der skal vælges – og højst det antal, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig