
Kløvermarken 24-271 Referat fra Ordinært afdelingsmøde mandag d. 9 september 2024 kl. 10

Afbud fra: Bent og Leif, Ulla og Bjørn, Carolina og Peter

Fra Driften deltog Simon Bødker og Josephine Hørup

Fra Kløvermarken deltog 20 bofæller fra 17 huse.

Ordstyrer: Birthe K

Referent: Kurt

Dagsorden udsendt af Boligforeningen 3B

1. Dagsorden	Vivi indledte mødet - på vegne af bestyrelsen – og mente ikke, at der foreligger tilstrækkelige oplysninger, til at man kan godkende budgettet og foreslår, at der indkaldes til et ekstra ordinært afdelingsmøde. Dette er der enighed om, og Simon foreslår at man gennemfører de øvrige pkt. på dagsorden og afholder budgetmødet den 30. september 2024, hvilket beslutes. Efterfølgende er mødet flyttet til 24. september.	
2. Fremlæggelse og godkendelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Vivi gennemgik kort formandens beretning, der er vedlagt indkaldelsen og lagde især vægt på, at bestyrelsen kommer til at mangle et medlem, nu hvor Birte S har besluttet at udtræde af bestyrelsen, og opfordrer til at flere melder sig.	
3. Fremlæggelse af årsregnskabet 2023 til orientering	Punktet var kun til orientering – der var ingen kommentarer til Simons gennemgang.	
4. Behandling af eventuelt indkomne forslag	Punktet udgik – det indkomne forslag behandles på det ekstraordinær afdelingsmøde.	
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2025	Punktet udsættes til det ekstraordinære møde den 24. september . Ulrik vil godt vide hvem der beslutter, hvor midlerne skal placeres. Vivi pointerede – overfor Simon - at det er vigtigt, at vi får oplysninger om regler for, hvornår midler kan flyttes fra resultatkontoen – i så god tid før det ekstraordinære afdelingsmøde, at vi kan behandle det skriftlige materiale i såvel bestyrelse som på fællesmøde.	

6. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2år	Tove Steiner-Jessen blev genvalgt	
7. Valg af supplanter for 1 år	Kirsten Priskorn blev valgt	
8. Valg af medlemmer til repræsentantskabet	Foretages lokalt efter afdelingsmødet	
9. Eventuelt	<p>Kirsten Valgren forespurgte om størrelsen på vurderingen og grundskyldspromillen til Ballerup Kommune?</p> <p>Vivi oplyste, at den seneste foreløbige ejendomsvurdering pr. 14. marts 2024 er: 32.669.000 kr. jf. vurderingsstyrelsens hjemmeside.</p> <p>Det skal bemærkes, at den vurdering, der er anvendt i budgetfolder er på grundlag af den foreløbige vurdering pr. 1/12-2023 på 23.572.000 kr. Grundskyldspromillen til Ballerup Kommune er: 8,3 ‰.</p>	

10. september 2024 / Kurt