



Almene boligorganisationer

Budgetår 2025  
Budgetperiode fra 01-01-2025  
Budgetperiode til 31-12-2025

## Budget for afdeling

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0410	LBF's afdelingsnr.	371	Kommunenr.	151
Boligforeningen 3B v/KAB Enghavevej 81		24271 Kløvermarken Søndergårds Alle 200-238		Ballerup Kommune Hold-an Vej 7	
2450 København SV		2750 Ballerup  Matrikel 11 eb Måløv		2750 Ballerup	
Telefon	33 63 10 00	Telefon	44 97 31 43	Telefon	44 77 20 00
E-postadr. kab@kab-bolig.dk		E-postadr. maaloevpark@kab-bolig.dk		E-postadr. balkom@balk.dk	
CVR-nr.	31 39 44 14	BBR-ejendomsnr.	146279		
Lejemål:	Bruttoetage- areal i alt m <sup>2</sup>	Antal lejemål	Å lejemålsenheder	Antal lejemåls- enheder	
Almene familieboliger	419,70	5	1		5,00
Medejerboliger	1.281,90	14	1		14,00
I alt	1.701,60	19			19,00
Boliger fordelt på antal rum					
2 rum	462,00	6			
3 rum	1.140,90	12			
4 rum	98,70	1			
I alt	1.701,60	19			
Øvrige lejemål:					
Fællesfaciliteter	187,40	1			
Øvrige lejemål i alt	187,40	1			0,00
Lejemål i alt	1.889,00	20			19,00

Udarbejdet den 26. august 2024 af Søren G. Pedersen, Kundeøkonomi



<b>Støtteart:</b>	Antal lejemaal	Bruttoetage-areal i alt m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskabs/drifts- eller overtagelses dato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	20	1.889,00		01.01.2003
<b>Byggeart:</b>				
Boliger i etagebyggeri	19	1.701,60		

**Fællesfaciliteter:**

Selskabslokale 1 187,40

**Beboerfaciliteter**

Særskilte selskabs- og mødelokaler

**Vaskeri**

Vaskeinstallation, fælles

**Forbrugsmåling**

Vandmåling, individuel

Varmemåling, individuel

El-måling, individuel

**Varmeforsyning**

Centralvarme eget anlæg, fast brændsel/olie

**Lejeoplysninger for boligen**

	<b>Familieboliger</b>	<b>Medejerboliger</b>
--	-----------------------	-----------------------

**Iværksat lejeforhøjelse:**

Dato for lejeforhøjelse	01.01.2025	01.01.2025
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	19,14	16,32
Forhøjelse i %	1,45	1,45
Forhøjelse i alt på årsbasis	8.033	20.967

Nuværende gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	1.319,99	1.125,67
Forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	19,14	16,32
Ny gennemsnitlig leje pr. m <sup>2</sup>	1.339,13	1.141,99
Ny budgetleje	562.000	1.464.000

Budgettet vises i hele tusinder, hvorfor der kan være afvigelser i sammenlægningen.



Konto	Noter	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	
<b>Udgifter</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.103.000</b>	<b>1.086</b>	<b>1.103</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	322.000	322	311
107		Vandafgift (inkl. miljøafgift)	2.000	2	2
109	2	Renovation	62.000	64	63
110		Forsikringer	28.000	26	24
111		Afdelingens energiforbrug:			
	3	Målerpasning	12.000	7	7
112		Bidrag til Boligforeningen 3B:			
	4	Administrationsbidrag	108.000	103	102
		Dispositionsfondsbidrag	13.000	12	12
		Bidrag til Arbejdskapital	4.000	3	3
			125.000	118	117
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>551.000</b>	<b>539</b>	<b>524</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	47.000	46	40
115	6	Almindelig vedligeholdelse	8.000	8	0
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
		Afholdte udgifter	220.000	408	124
		Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-220.000	-408	-124
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning):			
		Afholdte udgifter	0	5	0
		Heraf dækket af henlæggelser	0	-5	0
			0	0	0
		Indvendig vedligeholdelse:			
		Afholdte udgifter	11.000	0	11
		Heraf dækket af henlæggelser	-11.000	0	-11
			0	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	9	Drift af andre lokaler fælles	46.000	47	43
	10	Drift af møde- og selskabslokaler	47.000	58	44
			93.000	105	87
119	11	Diverse udgifter	22.000	19	18
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>170.000</b>	<b>178</b>	<b>145</b>

**Budget**24271 Kløvermarken  
1.000 kr.

Konto	Noter		Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023
<b>Henlæggelser</b>					
120	12	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	270.000	240	190
122	13	Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning	7.000	7	7
123	14	Tab ved lejeledighed og fraflytninger	1.000	1	1
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>278.000</b>	<b>248</b>	<b>198</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter i alt</b>	<b>2.102.000</b>	<b>2.051</b>	<b>1.970</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.: Lejers godtgjorte forbedring	2.000	2	2
131	15	Andre renter	0	0	31
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>2.000</b>	<b>2</b>	<b>33</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.104.000</b>	<b>2.053</b>	<b>2.003</b>
140		Årets overskud Overført til opsamlet resultat	0	0	38
150		<b>Udgifter og overskud i alt</b>	<b>2.104.000</b>	<b>2.053</b>	<b>2.041</b>



Konto	Noter	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023
<b>Indtægter</b>				
<b>Ordinære indtægter</b>				
<b>201</b>	Boligafgifter og leje:			
	Almene familieboliger	554.000	554	540
	Medejerboliger	1.443.000	1.443	1.405
	Indvendig vedligeholdelse	7.000	7	7
	Forbedringsarbejder	2.000	2	2
		<b>2.006.000</b>	<b>2.006</b>	<b>1.954</b>
<b>202</b>	<b>15</b> Renter	17.000	9	65
<b>203</b>	Andre ordinære indtægter:			
	Tilskud fra boligorganisationen	2.000	2	0
<b>8</b>	Drift af vaskeri	3.000	3	3
<b>9</b>	Drift af andre lokaler fælles	9.000	11	4
	Overført fra opsamlet resultat	38.000	22	16
		<b>52.000</b>	<b>38</b>	<b>23</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>2.075.000</b>	<b>2.053</b>	<b>2.041</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.075.000</b>	<b>2.053</b>	<b>2.041</b>
	Nødvendig lejestigning	29.000	0	0



Note	Konto	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	
1	<b>Nettokapitaludgifter</b>				
	Prioritering ved lån:				
101	Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (411)	886.000	886	885	
	Prioritetsrenter	4.000	5	5	
	Bidrag	60.000	60	60	
105	Ydelser vedr. afviklede prioriteter: Andel til Nybyggerifonden	153.000	135	152	
	<b>Nettokapitaludgifter (beboerbetalning)</b>	<b>1.103.000</b>	<b>1.086</b>	<b>1.103</b>	
2	<b>109 Renovation</b>				
	Faste renovationsudgifter	62.000	64	63	
	<b>Renovation i alt</b>	<b>62.000</b>	<b>64</b>	<b>63</b>	
3	<b>111 Målerpasning</b>				
	Målerservice (eksternt - varme)	6.000	5	6	
	Varmeteknisk bistand, Normalpakken	4.000	0	0	
	Honorar varmeregnskab - individuelt	2.000	2	2	
	<b>Målerpasning i alt</b>	<b>12.000</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	
4	<b>112 Administrationsbidrag</b>				
	<b>Pakker og moduler</b>	<b>Sats pr. lejemålsenhed</b>			
	Grundbidrag	190	4.000	3	3
	Stor pakke med ejendomsleder	3.418	65.000	63	61
	Administrationsbidrag til boligorganisationen	851	16.000	16	16
	Lokalt driftsbidrag	800	15.000	15	15
			100.000	97	95
	<b>Obligatoriske ydelser</b>				
	Forbrugsregnskaber - Pakke C, varme	184	4.000	3	3
	Forbrugsregnskaber - Pakke C, vand	184	4.000	3	3
			8.000	6	7
	<b>Administrationsbidrag i alt</b>	<b>108.000</b>	<b>103</b>	<b>102</b>	
5	<b>114 Renholdelse</b>				
	Lønninger m.v.	41.000	37	33	
	Udryddelse af skadedyr	2.000	2	2	
	Drift af ejendomskontor:				
	Husleje og forbrug	1.000	1	1	
	Rengøring	1.000	1	1	
	Telefon og IT	1.000	1	1	
	Kontorhold m.v.	0	0	1	
	Personaleomkostninger	1.000	1	1	
	Diverse	0	3	0	
		4.000	7	5	
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>47.000</b>	<b>46</b>	<b>40</b>	



Note	Konto	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023
6	<b>115 Almindelig vedligeholdelse</b>			
	Terræn	1.000	1	0
	Bygning, klimaskærm	1.000	1	0
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.000	1	0
	Bygning, fælles	1.000	1	0
	Bygning, tekniske installationer	1.000	1	0
	Materiel	3.000	3	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>8.000</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
7	<b>116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
	Terræn	63.000	100	0
	Bygning, klimaskærm	26.000	86	3
	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.000	23	9
	Bygning, fælles	34.000	34	7
	Bygning, tekniske installationer	70.000	63	89
	Materiel	4.000	102	16
		<u>220.000</u>	<u>408</u>	<u>124</u>
	Anvendt af henlæggelser	-220.000	-408	-124
	<b>Planlagt/periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	<b>118 Drift af vaskeri</b>			
	<b>203 Indtægter</b>			
	Drift af fællesvaskeri	0	0	-2
	Vaskeafgift	-3.000	-3	-1
		<u>-3.000</u>	<u>-3</u>	<u>-3</u>
	<b>Drift af vaskeri nettoindtægter</b>	<b>-3.000</b>	<b>-3</b>	<b>-3</b>
9	<b>118 Drift af andre lokaler - fælles</b>			
	<b>Udgifter</b>			
	Andel i fællesfaciliteters drift	46.000	47	43
	<b>203 Indtægter</b>			
	Andel af fællesfaciliteters drift	-9.000	-11	-4
	<b>Drift af andre lokaler - fælles nettoudgifter</b>	<b>37.000</b>	<b>36</b>	<b>40</b>



Note	Konto	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023
10	118	<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>		
		<b>Udgifter</b>		
	Vandafgift	2.000	2	2
	EI	13.000	26	10
	Varme	9.000	10	6
	Rengøring	14.000	13	12
	Inventar vedligeholdelse	8.000	6	14
	Diverse udgifter	1.000	1	0
		47.000	58	44
		<b>47.000</b>	<b>58</b>	<b>44</b>
11	119	<b>Diverse udgifter</b>		
	Kontingent til BL	1.000	1	1
	Tilskud til beboeraktiviteter	8.000	6	7
		9.000	7	7
	<b>Afdelingsbestyrelsen:</b>			
	Rådighedsbeløb	1.000	1	0
	Kontorhold	1.000	1	0
		2.000	2	0
	<b>Andre udgifter</b>			
	Pc-Pakke afdeling	9.000	8	8
	Web/Hjemmeside	2.000	2	2
		11.000	10	10
		<b>22.000</b>	<b>19</b>	<b>18</b>
12	120	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>		
	Årets henlæggelser	270.000	240	190
	<b>Henlæggelser kr./m<sup>2</sup></b>			
	Budget 2025	<b>142,93</b>		
	Regnskab 2023	<b>100,58</b>		
		<b>270.000</b>	<b>240</b>	<b>190</b>
13	122	<b>Istandsættelse ved fraflytning, B-ordning</b>		
	Henl. indvendig vedligeholdelse (B)	7.000	7	7
	<b>Henlæggelser kr./m<sup>2</sup></b>			
	Budget 2025	<b>4,11</b>		
	Regnskab 2023	<b>3,96</b>		
		<b>7.000</b>	<b>7</b>	<b>7</b>





Note	Konto		Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023
14	123	<b>Tab ved lejeledighed og fraflytninger</b>			
		Hen. tab ved lejeledighed almene boliger	1.000	1	1
		<b>Henlæggelser kr./m<sup>2</sup></b>			
		Budget 2025	<b>0,59</b>		
		Regnskab 2023	<b>0,59</b>		
		<b>Henlæggelser til tab lejeledighed og fraflytning i alt</b>	<b>1.000</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
15	131	<b>Renteudgifter</b>			
		Kursregulering vedr. investerede midler	0	0	31
	202	<b>Renteindtægter</b>			
		Rente af mellemregning	-17.000	-9	-34
		Kursregulering vedr. investerede midler	0	0	-31
			-17.000	-9	-65
		<b>Nettorenteindtægter</b>	<b>-17.000</b>	<b>-9</b>	<b>-34</b>

# Afd. 24271 Kløvermarken

# VEDLIGEHOVELSESPLAN 2025 - 2054

LANGTIDSBUDGET	Afsluttet regnskab	Gældende budget	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028	Budget 2029	Budget 2030	Budget 2031	Budget 2032	Budget 2033	Budget 2034-2054	Budget i alt
116.1 Terræn		100	63	57	63	50	64	46	78	46	73	4.460	5.000
116.2 Bygning, klimaskærm	3	86	26	26	42	27	27	37	24	24	5.205	7.811	13.249
116.3 Bygning, bolig- / erhvervsenhed	9	23	23	23	23	23	23	23	23	24	26	1.457	1.668
116.4 Bygning, fælles indvendig	7	34	34	4	39	16	8	5	5	5	5	393	514
116.5 Bygning, tekniske installationer	89	63	70	102	67	69	70	80	107	72	75	2.377	3.089
116.6 Materiel	16	102	4	4	4	4	4	4	4	4	4	121	157
116. Planlagt vedligeholdelse	124	408	220	216	238	189	196	195	241	175	5.388	16.619	23.677
Dækket af henlæggelser	-124	-408	-220	-216	-238	-189	-196	-195	-241	-175	-388	-6.164	-8.222
Anden finansiering (-)											-5.000	-10.455	-15.455
Som driftsudgift													
120. Budgetteret henlæggelse	190	240	270	260	260	260	260	260	260	260	260	5.200	7.550

LIKVIDITETSBUDGET													
401. Henlagt primo	816	882	675	725	769	791	862	926	991	1.010	1.095	967	
Dækket planlagt vedligeholdelse	-124	-408	-220	-216	-238	-189	-196	-195	-241	-175	-388	-6.164	
Budgetterede henlæggelser	190	240	270	260	260	260	260	260	260	260	260	5.200	
I alt afgang/tilgang	66	-168	50	44	22	71	64	65	19	85	-128	-964	
Korrektion vedrørende tidligere år													
Kursregulering investeringer													
Fremskudt (-)													
Udskudt		39											
401. Henlagt Ultimo	882	675	725	769	791	862	926	991	1.010	1.095	967	3	

Difference henlagt og næste års budget		455	509	531	602	666	731	750	835	707	768		
--	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	--

## Bemærkninger:

Udskudte arbejder: Udskiftning gummifuger, gulve og vådrum kr. 24.335 fra 2022 til 2023  
Slib og lak i fælleshus kr. 15.000 fra 2022 til 2023

Anden finansiering:	År	Kr.
Udskiftning døre/vinduer	2033	5.000.000,00
Udskiftning køkkener	2040	455.000,00
Udskiftning af tag	2048	7.000.000,00
Renovering af kloak	2048	3.000.000,00
I alt		15.455.000,00

VEDLIGEHOLDELSESPPLAN FOR PERIODEN 2025 - 2054		Afd. 24271 Kløvermarken										
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2054	I alt
<b>115000</b>	<b>Terræn</b>											
115001	Alm. vedligeholdelse (kto. 115)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	34	43
115002	Klimaskærm (kto. 115)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	34	43
115003	Boliger indvendigt (kto. 115)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	34	43
115004	Bygning fælles (kto. 115)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	34	43
115005	Tekniske i installationer (kt0.115)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	34	43
115006	Maskiner, drivmidler	2	2	2	2	2	2	2	2	2	51	69
115006	Materiel (kto. 115)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	34	43
<b>115 almindelig vedligeholdelse i alt:</b>		<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>255</b>	<b>327</b>
<b>116100</b>	<b>Terræn</b>											
116110	Træbeskyttelse (afd. materialer)	2	2	2	2	3	3	3	3	3	72	95
116110	Udskift lamelhegn (afd. materialer)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	36	45
116110	Salt/grus (afd.)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	35	44
116110	Vedl. belægninger (afd.)	17		18		18		19		20	235	327
116110	Genopret støttemure	1	1	1	1	1	1	1	1	1	36	45
116110	Genopret flisebelægning (afd.)	6	6	6	6	6	6	6	6	7	174	229
116120	Renovering af kloak i terræn										3.000	3.000
116120	TV-insp. kloak (afd.)		11					13			65	89
116120	Vedl. kloak/dræn (afd.)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	36	45
116130	Maling til beboere				5					5	20	30
116130	Vedligehold af skurer	20	20	20	20	20	20	20	20	20	220	400
116130	Vedl. inventar, terræn (afd. materialer)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116130	Udskift postkasser	1	1									2
116130	Vedl. borde/bænke (afd. materialer)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116130	Rustbeskyttelse og nye skruer, carporte (afd.)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116130	Vedl. skure (afd. materialer)	6	6	6	6	6	6	6	6	7	174	229
116130	Udskift tagrender på skure og carporte										196	196
116140	Beskæring af træer (afd.)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	49	67
116140	Vedl. beplantning (afd.)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	49	67

VEDLIGEHOELDELSESPLAN FOR PERIODEN 2025 - 2054		Afd. 24271 Kløvermarken										
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2054	I alt
<b>116200</b>	<b>Bygning konstruktion, klimaskærm</b>											
116210	Rep. fundamenter BSF	5	5	5	5	5						25
116220	Grafitti (afd.)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	36	45
116220	Vedl. facader (afd.)	6	6	6	6	6	6	6	6	7	174	229
116220	Vedl. udestue (afd.)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	36	45
116230	Rep og rens af tagrender	5	5	5	5	5	5	5	5	5	105	150
116230	Gennemgang af tag efter BSF sag			15			15				15	105
116230	Udskift af tag 2053										7.000	7.000
116230	Vedl. tage (afd.)	2	2	2	2	2	2	3	3	3	70	91
116230	Nyt tagpap, fælleshus (afd.)										99	99
116230	Stillads ifbm. nyt tagpap (afd.)										66	66
116230	Ny tagbelægning, skure (afd.)										76	76
116260	Udskift af døre i facader										2.500	2.500
116260	Udskift af vinduer										2.500	2.500
116260	Vedl. vinduer/døre (afd.)	3	3	4	4	4	4	4	4	4	104	138
116260	Udskift fuger, vinduer/døre BSF	1	1	1	1	1	1	1	1	1	35	44
116260	Vedl. beslåning (afd.)	2	2	2	2	2	2	3	3	3	70	91
<b>116300</b>	<b>Bygning konstruktion, bolig og erhverv</b>											
116310	Flytteboliger (almen)	6	6	6	6	6	6	6	6	7	174	229
116310	Vedl./udskift hvidevarer (almen)	6	6	6	6	6	6	6	6	7	174	229
116310	Udskiftning af køkkener (almen)										455	455
116310	Vedl. køkkener (almene)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	55	73
116310	Udskift gummifuger, vægge, vådrum BSF	4	4	4	4	4	4	4	5	5	122	160
116310	Udskift fliser, vægge, vådrum										296	296
116310	Vedl. entrégulve (almen)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116310	Udskift gummifuger, gulve, vådrum										36	36
116310	Vedl. døre, boliger (afd.)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	36	45
116320	Vedl. sanitet og armaturer (almen)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	88	115
<b>116400</b>	<b>Bygning konstruktion, fælles indvendig</b>											
116410	Udskiftning af opvaskemaskine i fælleshus	30										30
116410	Slib og lak, gulv, fælleshus (afd.)				12						48	60
116410	Vedl. indv. døre, fælleshus (afd)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116410	Vedl. overflader, fælleshus (afd.)	1	1	1	1	2	2	2	2	2	42	56
116410	Maling vaskeri (afd.)					3					9	12
116410	Maling fælleshus (afd.)			35							95	130
116410	Vedl. sanitet og armaturer, fælles (afd.)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116410	Udskift køkken, fælleshus (afd.)										121	121
116410	Udskift hvidevarer, fælleshus (afd.)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	36	45

VEDLIGEHOLDELSESPÅN FOR PERIODEN 2025 - 2054		Afd. 24271 Kløvermarken										
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2054	I alt
<b>116500</b>	<b>Bygning, tekniske installationer</b>											
116510	Vedligehold af afløb i boliger	6	6	6	6	6	6	6	6	6	126	180
116510	Vedl. tagrender/nedløb (afd.)	6	6	6	6	6	6	6	6	7	174	229
116510	Udskift tagrender på boliger og fælleshus										235	235
116520	Vedl. el, boliger (afd.)	3	3	4	4	4	4	4	4	4	104	138
116520	Vedl. el, fælles (afd.)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	36	45
116540	Udskift vandmålere (afd.)		9								39	48
116540	Vedl. vandinstall. (afd.)	3	3	3	3	4	4	4	4	4	100	132
116540	Udskift varmtvandsbeholdere (afd.)	23	23	23	24	24	25	25	26	26	694	913
116550	Udskift energimålere (afd.)							36			94	130
116550	Kontrol energimålere (afd.)						9				25	34
116550	Vedl. varmeinstall. (afd.)	9	9	9	10	10	10	10	10	11	277	365
116560	Vedl. maskiner i vaskeri (afd.)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	21	30
116560	Udskift vaskemaskine (afd.)	6									15	21
116560	Udskift tørretumbler (afd.)										16	16
116570	Service/vedl. ventilation BSF	3	3	4	4	4	4	4	4	4	104	138
116570	Rens kanaler mv. (afd.)		29								39	68
116570	Udskift ventilatorer (afd.)	6	6	6	6	6	6	6	6	7	174	229
116570	Udskift emhætter (almen)	3	3	4	4	4	4	4	4	4	104	138
<b>116600</b>	<b>Materiel</b>											
116610	Kørende materiel/maskiner	1	1	1	1	1	1	1	1	1	35	44
116620	Vedl. små maskiner, robot, værktøj mv. (afd.)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	86	113
<b>116 planlagt vedligeholdelse i alt:</b>		<b>220</b>	<b>216</b>	<b>238</b>	<b>189</b>	<b>196</b>	<b>195</b>	<b>241</b>	<b>175</b>	<b>5.388</b>	<b>16.619</b>	<b>23.677</b>



Budget for perioden 01.01.2025 - 31.12.2025

Budgettet for 2025 udviser et underskud, som skyldes, at henlæggelserne til planlagt og periodisk vedligeholdelse er hævet for at sikre, at afdelingen kan dække de fremtidige forventede vedligeholdelsesarbejder.

Underskuddet på kr. 29.000 svarer til en forhøjelse af den nuværende leje på:

	i % pr. år	Total kr. pr. år	I gennemsnit kr. pr. m <sup>2</sup>
<b><u>Familieboliger</u></b>			
Nuværende leje		554.000,00	1.319,99
Forhøjelse	1,45	8.033,00	19,14
<b>Ny leje</b>		<b>562.033,00</b>	<b>1.339,13</b>
<b><u>Medejerboliger</u></b>			
Nuværende leje		1.443.000,00	1.125,67
Forhøjelse	1,45	20.967,00	16,32
<b>Ny leje</b>		<b>1.463.967,00</b>	<b>1.141,99</b>
		<b>29.000,00</b>	
<b><u>Indvendig vedligeholdelse</u></b>			
Nuværende leje		6.732,00	3,96
Ændring		-	-
<b>Ny leje</b>		<b>7.000,00</b>	<b>3,96</b>

Godkendt på afdelingsmødet:

Dato / 20

---

Afdelingsbestyrelsens underskrift

---

Dirigentens underskrift

1 % af lejegrundlag udgør 19.970