

Til afdelingsmødet i Kløvermarken den 2. juni 2004..

Vi har fra Inspektør Stig Kristensen fået orientering om at Erik Præstegaard vil komme til vores afdelingsmøde.

Vi ved at beboerne i Kløvermarken vil have mange spørgsmål til Erik Præstegaard.

Vi har derfor valgt i bestyrelsen at samle lidt op og stille nogle overordnede spørgsmål, som vi efter aftale med Stig Kristensen fremsender inden mødet.

#### **MANGLER VED BYGGERIET..**

Vi synes, der er mange problemer omkring færdiggørelsen af vores afdeling, både i de enkelte boliger og i fælleshuset. De mangler, vi har haft stort set fra indflytningen, har vi tidligere fået at vide skulle vente til 1-års gennemgangen.

Den gennemgang fandt sted i februar måned, hvor det blev aftalt, at der skulle ske udbedring af manglerne. Der er intet sket siden.

#### **Vi mangler en tids og handleplan.**

#### **RAPPORT FRA BYGGESKADEFONDEN.**

Der foreligger en rapport fra byggeskadebogen fra januar 2004., der påpeger mange alvorlige fejl og mangler ved byggeriet.

3B har haft forhandlinger med entreprenøren herom. Entreprenøren afviser mange af klagepunkterne, 3B har fastholdt en del af kravene, vi kender ikke entreprenørens sidste svar.

#### **Hvad sker der nu?**

#### **Hvad er 3B`s normale fremgangsmåde i tilsvarende sager?**

#### **Hvad er tidsperspektivet?**

Beboernes ønske er, at mangler og skader og fejl bliver lavet hurtigst muligt. Det virker som om alt er gået i stå.

**Hvad skal der til for at 3B vil sætte arbejdet i gang med andre håndværkere, man kunne jo starte med at lave de mest elementære mangler og fejl, som der ikke er nogen diskussioner om.**

På afdelingsbestyrelsens vegne  
Kløvermarken den 17. maj 2004.

Kirsten Valgreen