

1-3071 Kløvermarken



Ordinært afdelingsmøde
mandag den 29. september 2008 kl. 19.00
i afdelingens fælleshus, Søndergårds Allé 238

boligforeningen 3B

boligforeningen 3B



Orientering til alle beboere i Kløvermarken

Boligforeningen 3B
Boks 2232
Kronprinsessegade 14
1306 København K
Tlf. 70 20 76 00
Fax 33 18 62 64
E-mail 3b@3b.dk
www.3b.dk
Cvr 31 39 44 14

Under henvisning til indkaldelse af den 1. september 2008 fremsendes materiale til brug for budgetafdelingsmødet.

22. september 2008

Dette hæfte indeholder eventuelle indkomne forslag, beretning samt afdelingsbestyrelsens forslag til det kommende års budget.

Hæftet indeholder ligeledes en likviditetsoversigt samt afdelingens langtidspan.

Der er **ikke** modtaget forslag til behandling på budgetafdelingsmødet.

Boligforeningen 3B

Afdeling 3071, Kløvermarken

Regnskab for 2006/07 (15 mdr.) samt budget for 2009 i sammendrag

Oplysninger om afdelingen:

Opførelsesår: 5. februar 2002

Lejemålsoversigt:	Antal:	m ² :
Almene familieboliger	5	419,70
Medejer boliger	14	1.281,90
I alt	<u>19</u>	<u>1.701,60</u>

Gennemsnitsleje pr. m² pr. 1. januar 2009:

• almene familieboliger	1.000,89
• medejer boliger	833,47

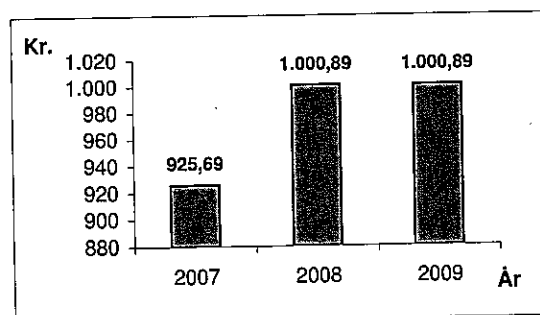
Ændring i bidrag til antenne pr. 1. januar 2009:

Nugældende bidrag	92,00
Bidrag pr. 1. januar 2009	90,00
Nedsættelse i kr./md.	2,00

Lejeændring pr. 1. januar 2009:

Lejeændring i %	0,00
Lejeændring i kr./m ²	0,00
Lejeændring i kr./år	0

Udvikling i gennemsnitslejen de sidste 3 år for familieboliger:



Det specificerede regnskab og budget med noter kan fås ved henvendelse på ejendomskontoret.

Boligforeningen 3B
Afdeling 3071, Kløvermarken

Sammentrængt budget for perioden 01.01.2009 - 31.12.2009	Budget 2009 (1.000 kr.)	Budget 2008 (1.000 kr.)	Afvigelse 2008/2009 (1.000 kr.)	Regnskab 2006/07 (15 mdr.) (1.000 kr.)
Nettokapitaludgifter Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.	994	981	13	1.144
Offentlige og andre faste udgifter Ejendomsskatter, vandafgift, renovation, forsikringer, afdelingens energiforbrug, administration samt bidrag til Landsbyggefonden. <i>Herunder:</i> Vandafgift Renovation	324 3 35	311 1 31	13 2 4	377 4 38
Variable udgifter Renholdelse, almindelig vedligeholdelse, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser, istandsættelse ved fraflytning, særlige aktiviteter samt diverse udgifter <i>Herunder:</i> Renholdelse Almindelig vedligeholdelse Drift af fællesvaskeri Drift af møde og selskabslokaler Rådighedsbeløb til afdelingsbestyrelsen	179 44 20 2 62 6	167 44 20 0 52 6	12 0 0 2 10 0	225 24 29 2 98 11
Henlæggelser Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser, istandsættelse ved fraflytning samt tab ved fraflytning.	31	64	-33	79
Ekstraordinære udgifter Ydelse på lån vedrørende forbedringsarbejder, afskrivning på forbedringsarbejder, tab ved lejeledighed / fraflytning m.v.	0	0	0	23
Udgifter i alt	1.528	1.523	5	1.848
Boligaftager og leje	1.498	1.495	3	1.732
Andre ordinære indtægter Renter, tilskud fra boligorganisationen, drift af fællesfaciliteter, indeksoverskud. <i>Herunder:</i> Drift af fællesvaskeri	30 10	28 10	2 0	20 3
Ekstraordinære indtægter Renter, driftssikring og anden løbende driftsstøtte, ydelse vedr. beboerindskudslån.	0	0	0	98
Indtægter i alt	1.528	1.523	5	1.850
Årets overskud				2

**Boligforeningen 3B
Afdeling 3071, Kløvermarken**

Balance pr. 31. december 2007:

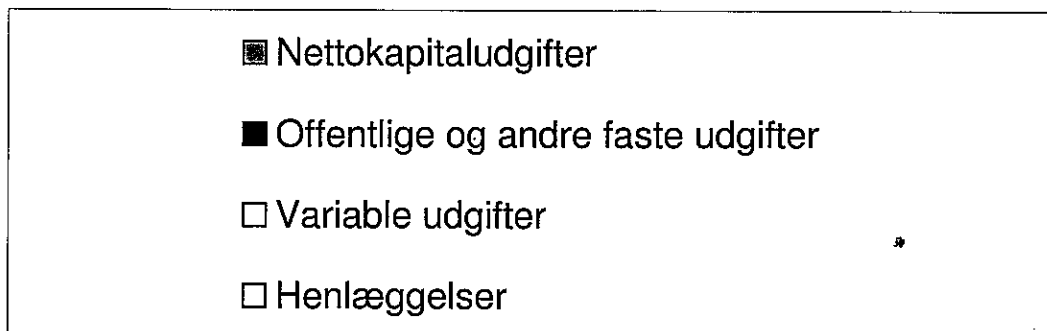
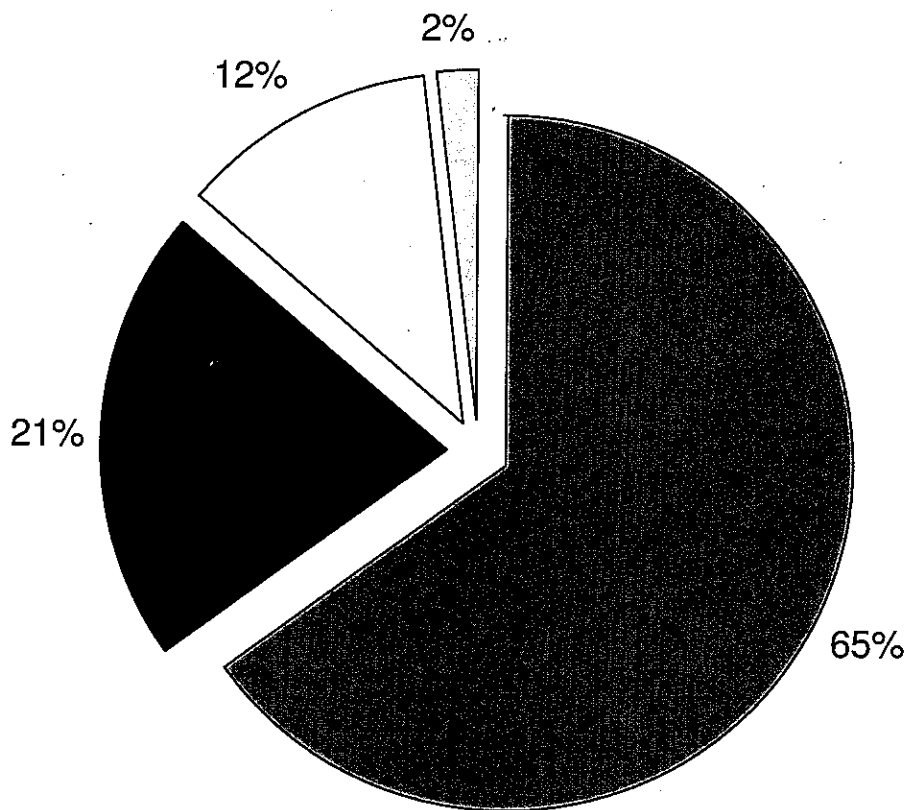
Aktiver	<u>i 1.000 kr.</u>	Passiver	<u>i 1.000 kr.</u>
Anlægsaktiver	28.491	Henlæggelser	631
Omsætningsaktiver	81	Underskud	-
		Langfristet gæld	27.506
		Kortfristet gæld	435
I alt	<u>28.572</u>	I alt	<u>28.572</u>

Revisor har følgende forbehold i regnskabet

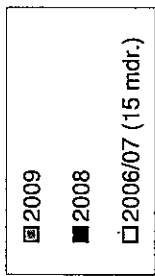
Vi tager forbehold for ejendommens anskaffelsessum og den dertilhørende finansiering, idet byggeregnskabet endnu ikke er udarbejdet.

Boligforeningen 3B
Afdeling 3071, Kløvermarken

I dette diagram kan du se, hvad din husleje bliver brugt til :



I dette diagram kan du se udviklingen i udgifterne:



Afd. 3071 Kløvermarken

Vedligeholdelsesplan 01.01.2009 - 31.12.2018

LANGTIDSBUDGET													
	Afs. regnsk.	Gæld. budget	Budget 2009	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2012	Budget 2013	Budget 2014	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017	Budget 2018	Budget ialt
116.2		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40
116.3		3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	50
116.4		11	6	9	9	9	16	12	12	12	12	12	109
116.5	6	21	22	32	22	28	28	28	28	38	28	28	282
116.6		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
116.7		8	10	10	10	14	14	14	14	14	14	14	128
116.8		1	11	1	11	1	11	1	11	1	11	1	60
116.	6	51	61	64	64	64	81	67	77	77	77	67	699
Anden finansiering													
Som driftsudgift													
120.	61	53	22	26	30	34	38	42	46	50	54	58	400

LIKVIDITETSBUDGET													
401.		189	244	496	457	419	385	355	312	287	256	229	206
	Henlagt primo												
	Afgang/tilgang	55	2	-39	-38	-34	-30	-43	-25	-31	-27	-23	-9
	Særlig tilgang a		250										
	Særlig afgang b												
401.	Henlagt Ultimo	244	496	457	419	385	355	312	287	256	229	206	197

Bemærkninger.

4. marts 2008/KSK/sgf

VEDLIGEHOLDELSESPÅN FOR PERIODEN 01.01.2009 - 31.12.2009 3071 Kløvermarken

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	I alt
.830 Beboerhus/-lokaler, gulve	10		10		10		10		10		50
.850 Inst. i terræn dræn/Kloak DV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	10
Planlagt vedligeholdelse i alt:	61	64	64	64	81	67	77	77	77	67	699