

# Boligforeningen 3B

## Afdeling 3071, Kløvermarken

### Regnskab for 2006/07 (15 mdr.) samt budget for 2009 i sammendrag

#### Oplysninger om afdelingen:

Opførelsesår: 5. februar 2002

Lejemålsoversigt:	Antal:	m <sup>2</sup> :
Almene familieboliger	5	419,70
Medejer boliger	14	1.281,90
I alt	19	1.701,60

#### Gennemsnitsleje pr. m<sup>2</sup> pr. 1. januar 2009:

• almene familieboliger	1.000,89
• medejer boliger	833,47

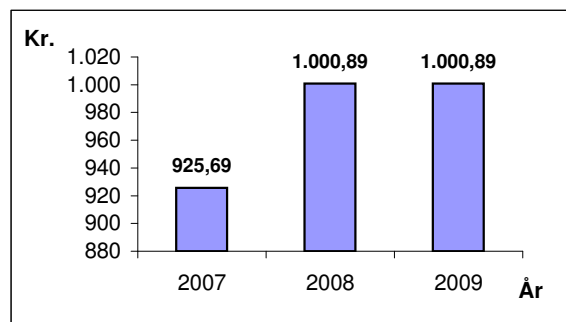
#### Ændring i bidrag til antenne pr. 1. januar 2009:

Nugældende bidrag	92,00
Bidrag pr. 1. januar 2009	90,00
Nedsættelse i kr./md.	2,00

#### Lejeændring pr. 1. januar 2009:

Lejeændring i %	0,00
Lejeændring i kr./m <sup>2</sup>	0,00
Lejeændring i kr./år	0

#### Udvikling i gennemsnitslejen de sidste 3 år for familieboliger:



Det specificerede regnskab og budget med noter kan fås ved henvendelse på ejendomskontoret.

**Boligforeningen 3B**  
**Afdeling 3071, Kløvermarken**

<b>Sammentrængt budget for perioden</b>	<b>Budget</b>	<b>Budget</b>	<b>Afvigelse</b>	<b>Regnskab</b>
<b>01.01.2009 - 31.12.2009</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2008/2009</b>	<b>2006/07</b>
	<b>(1.000 kr.)</b>	<b>(1.000 kr.)</b>	<b>(1.000 kr.)</b>	<b>(15 mdr.)</b>
				<b>(1.000 kr.)</b>
<b>Nettokapitaludgifter</b> Betaling på lån til opførelse af ejendommen, fratrukket støtte fra det offentlige.	994	981	13	1.144
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b> Ejendomsskatter, vandafgift, renovation, forsikringer, afdelingens energiforbrug, administration samt bidrag til Landsbyggefonden. <i>Herunder:</i> Vandafgift Renovation	324 3 35	311 1 31	13 2 4	377 4 38
<b>Variable udgifter</b>  Renholdelse, almindelig vedligeholdelse, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser, istandsættelse ved fraflytning, særlige aktiviteter samt diverse udgifter <i>Herunder:</i> Renholdelse Almindelig vedligeholdelse Drift af fællesvaskeri Drift af møde og selskabslokaler Rådighedsbeløb til afdelingsbestyrelsen	179  44 20 2 62 6	167  44 20 0 52 6	12  0 0 2 10 0	225  24 29 2 98 11
<b>Henlæggelser</b> Henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser, istandsættelse ved fraflytning samt tab ved fraflytning.	31	64	-33	79
<b>Ekstraordinære udgifter</b> Ydelser på lån vedrørende forbedringsarbejder, afskrivning på forbedringsarbejder, tab ved lejeledighed / fraflytning m.v.	0	0	0	23
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.528</b>	<b>1.523</b>	<b>5</b>	<b>1.848</b>
<b>Boligafgifter og leje</b>	<b>1.498</b>	<b>1.495</b>	<b>3</b>	<b>1.732</b>
<b>Andre ordinære indtægter</b> Renter, tilskud fra boligorganisationen, drift af fællesfaciliteter, indeksoverskud. <i>Herunder:</i> Drift af fællesvaskeri	30 10	28 10	2 0	20 3
<b>Ekstraordinære indtægter</b> Renter, driftssikring og anden løbende driftsstøtte, ydelse vedr. beboerindskudslån.	0	0	0	98
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.528</b>	<b>1.523</b>	<b>5</b>	<b>1.850</b>
<b>Årets overskud</b>				<b>2</b>

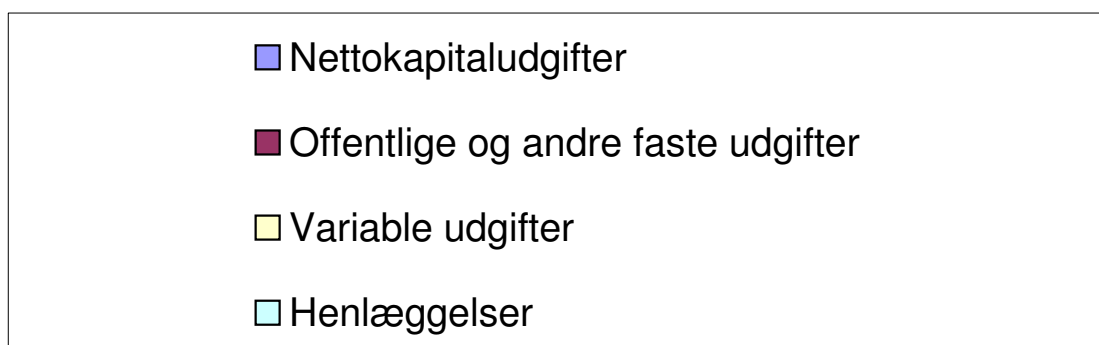
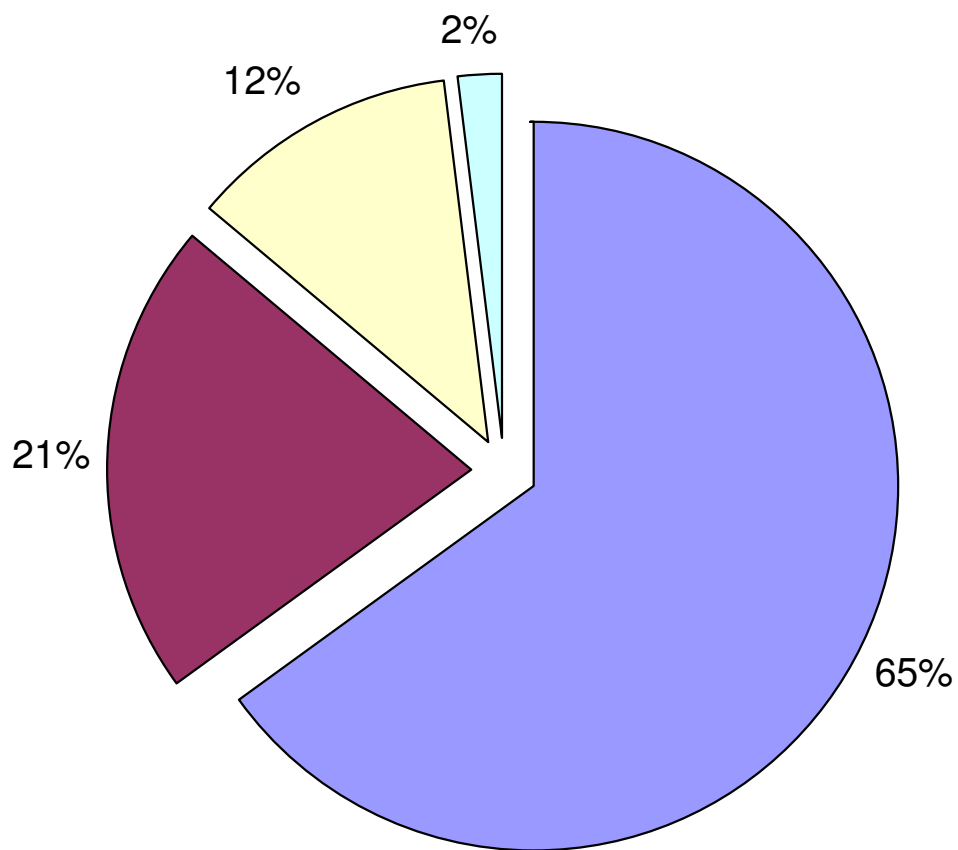
**Boligforeningen 3B**  
**Afdeling 3071, Kløvermarken**

<b><u>Balance pr. 31. december 2007:</u></b>			
	<u>i 1.000 kr.</u>		<u>i 1.000 kr.</u>
<b>Aktiver</b>		<b>Passiver</b>	
Anlægsaktiver	28.491	Henlæggelser	631
Omsætningsaktiver	81	Underskud	-
		Langfristet gæld	27.506
		Kortfristet gæld	435
<b>I alt</b>	<b><u>28.572</u></b>	<b>I alt</b>	<b><u>28.572</u></b>

**Revisor har følgende forbehold i regnskabet**

Vi tager forbehold for ejendommens anskaffelsessum og den dertilhørende finansiering, idet byggeregnskabet endnu ikke er udarbejdet.

I dette diagram kan du se, hvad din husleje bliver brugt til :



**Boligforeningen 3B**  
**Afdeling 3071, Kløvermarken**

