

Husorden

Bofællesskabet Kløvermarken kan sammenlignes med et miniatursamfund, hvor vi er mere eller mindre afhængige af hinanden og fælles om mange ting. Derfor er det naturligt at opstille visse leveregler eller en husorden for at skabe et så godt klima i bofællesskabet som overhovedet muligt.

Husordenen er fastsat af hensyn til både tryghed og tilfredshed i fællesskabet og i bebyggelsen som helhed, men også for det gode naboskabs skyld og for at den enkelte skal befinde sig så godt som muligt.

Husordenen og levereglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, for at holde bebyggelsen i pæn stand og også for at holde vedligeholdsmkostningerne lavest mulige. Det er afdelingen som gennem huslejefastsættelsen dækker vedligehold, herunder istandsættelse, også af det, der eventuelt ødelægges.

Hvis den enkelte beboer skulle opleve sig generet af andre beboere er det vigtigt af hensyn til bevarelse af det gode klima beboerne imellem, at den enkelte henvender sig personligt til vedkommende, inden der rettes henvendelse til fællesmødet eller koordineringsgruppens/afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Det er vigtigt, at husstandens medlemmer og gæster overholder den beskrevne husorden. Overtrædelse af husorden kan medføre opsigelse af lejemålet.

Nedenstående husorden er skrevet i alfabetisk rækkefølge. Nogle af levereglerne i husordenen er også nævnt i leveregler i og omkring fælleshuset og fællesarealerne. D.v.s. at ændringer i leveregler for fælleshuset og fællesarealer automatisk medfører ændring af husordenen og omvendt.

1. Affald.

Af hygiejniske grund skal alt køkkenaffald være pakket ind i lukkede affaldsposer, inden de lægges i de opstillede containere. Containeren skal kunne lukkes, også når din pose er lagt i. Disse er kun til køkkenaffald. D.v.s. der må ikke lægges flasker, glas, aviser og pap i disse containere. Flasker og andet glas skal lægges i de særlige flaskecontainere.

Aviser skal lægges i de særlige containere for aviser.

Storskrald (pap, papkasser, møbler, haveaffald eller lignende) skal afleveres på genbrugsstation. I lighed med andre bebyggelser vil vi senere få en aftale med Ballerup Kommune om en storskraldsordning.

2. Adgang til den enkelte bolig.

Akut adgang til en beboers bolig er mulig. Oversigt over nøgleplacering gives til web-master, som ajourfører oversigt og placerer den på den interne del af hjemmesiden. Nødvendige personlige oplysninger f.eks. om nærmeste pårørende hænges i entreens teknikskab.

3. Adgangsstier m.v.

Forurening af adgangsstier og udendørsarealer medfører pligt for pågældende beboere til omgående at rydde op.

4. Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Kun opløselige ting må kastes i toiletkummen.

5. Baghaver

Skel mellem husene skal udover de eksisterende hegn bestå af lave buske eller blomster.

6. Cykler

Egne cykler skal henstilles så de ikke er til gene for andre, almindeligvis i cykel-skuret med mindre, der er tale om særlige cykler til handicappede, som skal kunne stilles foran det aktuelle hus. Gæsters cykler stilles også foran det aktuelle hus, men sådan, at de ikke er til gene for forbipasserende..

7. Bilvask

Af hensyn til eventuel forurening af Søndergårdens søområder må bilvask og anden vask af større materielle ting kun ske på særlige afmærkede områder i Søndergårdsarealet. Det er ikke tilladt at vaske bil på Kløvermarkens område.

8. Carporte

Beboerne i Kløvermarken kan almindeligvis disponere over én carport pr. hus. (se Leveregler på fællesarealer – punkt 6, stk. 1)

De 2 gæsteparkeringspladser uden for fælleshuset kan benyttes af teltvogn, trailere og campingvogn til kortvarig (1nat) parkering (ved af- og pålæsning) eller anvendes til handicappede besøgende.

9. Fodring af dyr

Fodring af fugle kan ske ved ophængning af foder i træer eller ved udlægning på særlige fuglebrædder m.v. Fodring af egne husdyr må kun ske indendørs. Det er ikke tilladt at lægge fuglefrø, brød eller andet foder ud på fællesarealerne.

10. Forsikring

Seniorbofællesskabet Kløvermarken, Ballerup har som en afdeling af FB en kollektiv vinduesforsikring.

Bofællesskabets ejendomsforsikring dækker almindeligvis brand, brandskade, vandskade, indbrud og forsøg på indbrud, men ikke lejerens normale indbo. Heller ikke vandskade på indbo, som følge af rørsprængninger, samt opstemning i kloakrør. Indbo, som ejes af bofællesskabet indgår i ejendommens forsikring. Så-

fremt en beboer sætter egne ting i fælleshuset er det ikke omfattet af den fælles forsikring.

Forsikring mod "skade på tredjemand", som lejer eller dennes husstand kan gøres ansvarlig for, må lejer selv sørge for. Til sådanne skader regnes f. eks. hærværk, begået af medlemmer af lejers husstand eller dennes gæster.

Det er derfor meget vigtigt at have en husstands- eller familieforsikring.

11. Flagstænger

Der er en fælles flagstang i fællesarealet, som kan bruges af alle til særlige dage, der ønskes markeret. Ved brug af flagstang skal de almindelige flagregler overholdes.

Det er ikke tilladt at opsætte flagstang i egen have.

12. Forurening

Alle er ansvarlige for, at der ikke sker forurening af bofællesskabets boliger og arealer.

En eventuel utilsigtet forurening af inden- og udendørs fællesarealer medfører pligt for pågældende beboer til omgående at rydde op efter sig.

Der må ikke i boligen eller i skure og på arealer opbevares eller anvendes ting, som ved lugt, støj, brandfare mv. er til gene eller fare for afdelingen og dens beboere.

13. Fravær i længere tid

Hvis en beboer er væk fra sin bolig i længere tid underrettes den/de man har aftaler med bl.a. for at holde boligen under opsyn, tømme postkasse m.v..

14. Græsslåning m.v.

Brug af støjende haveredskaber skal så vidt muligt undgås i weekenden.

15. Havegrill

Grilning skal foregå efter de retningslinier, som er anvist under leveregler for fælleshus og fællesarealer.

16. Hobbyrum og værkstedsskur

Hobbyrum og værkstedsskur kan bruges af alle beboere og skal renholdes af brugeren direkte efter brug og efterlades opryddet og i pæn stand.

17. Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr, så længe disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Der er i leveregler på fællesarealer angivet de retningslinier, som ejere af husdyr skal overholde.

18. Hærværk

Ved ødelæggelse eller hærværk rejser afdelingen erstatningskrav over for skadevolderen.

19. Indeklima

Boligerne er tætte og velisolerede. Derfor skal der luftes ordentligt ud for at undgå fugtskader, det gælder både de individuelle boliger og fælleshuset. Anbring aldrig skabe eller større møbler mod en ydervæg. Luften skal kunne cirkulere bagom, ellers kan der komme fugtskader på væggen.

20. Musiceren

Det er ikke tilladt at spille musik for åbne vinduer og døre, hvis det er til gene for naboerne.

Ved høj musik fra radio og tv gælder samme regel.

21. Parkering og motorkørsel

Parkering må kun finde sted på den anviste parkeringsplads (carporte).

Kørsel på fællesområdet kan tillades for af- og pålæsning og ved handicapkørsel.

22. Reklamer

Reklamer må ikke opsættes på døre, mure, skure m.v..

23. Støjende adfærd.

Vis hensyn over for dine naboer.

24. Terrasser

Ved anlæg af terrasser med fliser eller lignende fast materiale skal der være fald bort fra husene og anlæg af terrasser i det halvoffentlige rum skal følge haveplanen og må ikke overstige 10 m².

25. Vask og tørring

I fælleshuset er der et fælles vaskeri. Retningslinier for brug af vaskeri er ophængt i vaskeriet. Se leveregler for fælleshuset.

Det er tilladt at benytte tørrestativ i den enkelte lejers baghave.

Ændring af husorden kan ske ved debat på 2 ordinære fællesmøder inden de forelægges til vedtagelse på et afdelingsmøde.

Husordenen er vedtaget på afdelingsmødet den 2. juni 2004 og omdelt til samtlige husstande den2004.

Afdelingsmødet den 2. juni 2004/Ulla Runge.

(Er omdelt af 3B den 13. juli 2004 – Sammen med referat og vedtægter m.v.).