

Hanne Bolvig byder velkommen og beklager at dagsordenen udsendt af FB kun er dateret *december 2002*, men alle godkender at modtagelsen af denne er sket indenfor de lovbefalede antal uger før mødet.

Ad.1 Der blev godkendt 2 dirigenter Hanne Bolvig/Birgitte Mogensen.
Der blev ligeledes godkendt at der blev skrevet 2 referater, ét officielt beslutningsreferat og dette.

Ad.2 Hanne Bolvig gav en orientering om FB's og 3B's historie.
3B er administrationsselskabet for de 3 boligforeninger:

- Herlev 44
- KFB (københavnsk)
- Fagforeningernes Boligselskab

For FB's afdelingsbestyrelser afholdes der 1 weekend-konference + fyraftensmøder + div. kurser.

Ad.3 Erik Præstegaard gav en orientering om byggesagen.

Han orienterede om

- A. Indflytning
- B. Økonomi
- C. Hængepartier

A: Første gennemgang af enkelte boliger blev gennemført 6. januar sammen med Troels.

Senere er alle boliger gennemgået og mangellister er skrevet. EP var godt tilfreds.

23. januar kl. 12 vil der være bygherremøde, hvor dette bliver fulgt op og mangellister bliver tjekket op.

Hvis vi selv opdager fejl ved tilkøbene, skal vi rette henvendelse til Kresten.

Fredag d. 24. udleveres der nøgler, sandsynligvis kl. 12.

Udestuer + terrasser bliver nok ikke færdige til denne dag.

Alle udestuer har byggetilladelse, men én af disse er desværre senere trukket tilbage.

Måske bliver fælleshuset ikke helt færdigt til d. 24.

De første 14 dage kan vi/skal vi indberette mangler.

FB kan ikke nægte at modtage et ikke færdigt byggeri, men mangler skal registreres ved overtagelsen, for at de bliver udbedrede.

B: Økonomien holder sandsynligvis. Der er dog stadig problemet omkring kloakbidraget til kommunen, som kan give en forhøjelse på huslejen på ca. 140 kr for mellehuset (100 m²), og tilsvarende for de andre.

Kresten havde reviderede økonomiskemaer med til fornyet underskrift. (4 side i tilvalgskataloget!)

C: Et af hængepartierne er kunsten. Den er vi ikke kommet meget nærmere, idet det budget, der skal foreligge før man kan søge sponsorater, endnu ikke er fremkommet.

Omkring forsikringer: Bygningsforsikring incl. Boligforeningens hårde hvidevarer er indregnet i lejemålet. Egen husholdningsforsikring skal dække vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine.

Ad.4 Afdelingens budget udleveredes.

Forklaring til visse punkter:

Lejere B-ordning = vedligeholdelseskonto for alm. almene lejere.

Forvaltningsbidrag = administrationsbidrag

Planlagt vedligeholdelse = tage, døre, gulve.....

Løn ejendomsf.(unktionær) = minimumbetaling baseret på en del eget arbejde

Dette beløb kan derfor blive større, hvis beboerne/vi bliver alt for affældige.

Dette tages der højde for ved hvert års budgettering.

Selskabslokaler 13.500 = kan være betaling af vand og el, hvis ikke dette betales under punkt 6

Punkt 19 = indskud til FB's dispositionsfond, som dækker manglende huslejebetaling i forbindelse med fraflytninger.

Dette budget er beregnet på 12 måneder, men da vores første periode bliver på 20 måneder, udfærdiges der et nyt, som vi får tilsendt snarest.

Ad.5 Ulla fremlagde de 17 sider, som vi har gennemgået på sidste møde.

Rettelserne fra dette møde blev her godkendt. FB renskriver og tilsender snarest med en dato, der passer med udsendelsen.

Nøgleproblemet i forbindelse med adgang til husene gemmes til senere fællesmøde.

Ad.6 Der blev vedtaget prisen 8 kr./vask og 8 kr/tumbling.

Ad.7 Kompetencen til at lade fællesmødet være det overordnede beslutningsforum vedtages hvert år på generalforsamlingen.

Ad.8 Valg af afdelingsbestyrelsen:

Vi valgte 5 medlemmer, 2 for 1 år og 3 for 2 år.

Uden kampvalg blev det:

Børge, Kirsten, Helge, Søren og Johanne

Fordelingen af poster, delegerede og valgtid bliver vedtaget på første bestyrelsesmøde.

Som suppleanter blev ligeledes uden kamp valgt:

Ole Mogensen og Hanne Karlsen

Ad.10 Næste afdelingsmøde, dato endnu ikke fastlagt, skal behandle det reviderede afdelingsbudget, vedligeholdelsesreglements tillægget og råderetsregler.

Mødet sluttede i god orden og med venlige ord.

Referent

Johanne

15. januar 2003