

Mødets start kl. 19.00

Tilstede: Hanne K, Annelise, Leif, Birthe, Helge, Carolina, Ulrik, Ulla, Bjørn, Søren, Kirsten P, Inger, Jørgen, Birgitte, Ole M, Kirsten V, Niels Peter, Eva, Birthe, Erik, Jess, Knud, Gurli, Børge, Vivi.

Tilstede fra 3 B: Stig Kristensen og Olafur Karlsson

Referent: Ulla (i samarbejde med Stig Kristensen).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Afdelingens budget for 2004/2005 og afdelingens regnskab fra 1.2.03 til 30.9.2003.
5. Indkomne forslag
6. Valg af formand for 2 år.
7. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år.
8. Valg af 2 suppleanter
9. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent

Ulrik blev valgt.

Ad 2. Valg af stemmetællere

Birte og Birthe.

Ad 3. Formandens beretning

Vedlægges – men uden billeder.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 4. Afdelingens regnskab fra 1. 2. 03 til 30. 9. 2003 og afdelingens budget for 2004/2005.

Regnskab og budget var udsendt med dagsordenen.

Regnskab: Stig Kristensen orienterede om regnskab, som denne gang er for 8 måneder frem til 30.9.2003. Der er et overskud på kr. 291.000, som er sat på henlæggelser (under passiver). På Kirsten forespørgsel bekræftede Stig, at man kan bruge af disse midler til hængepartier for byggesagen eller anskaffelser, men at man ikke kan disponere over midlerne før byggeregnskabet er afsluttet.

Budget: Stig Kristensen orienterede om budgettet som udløser et underskud på kr. 12.221. Konsekvensen er en huslejestigning på 0,98 %. Konsekvenserne for den enkelte bolig er udregnet på vedlagte oversigt. I modsætning til tidligere regnskaber er varmen for fælleshuset nu lagt ind i fællesregnskabet.

På spørgsmål om, hvad forsikringen dækker, oplyste SK, at der generelt er en selvrisiko på kr. 5.000. SK anbefaler, om man individuelt tegner glasforsikring (for eget hus) "den kan blive dyrt, hvis uheldet er ude". På spørgsmålet om, hvorfor glasforsikring i de

enkelte huse ikke er dækket svarede SK, at det ikke har været muligt for 3B at få nogle gode tilbud. Det er billigere, at gøre det individuelt.

Budgettet er godkendt.

Vedligeholdelseplan: SK gennemgik meget kort vedligeholdelseplanen (som også var udsendt).

Ad 5. Indkomne forslag – visioner, vedtægter, leveregler, husorden

Forslagene blev vedtaget. De vedtagne visioner, vedtægter, leveregler og husorden vedlægges.

Ad 6. Valg af formand for 2 år.

Kirsten Valgreen er valgt.

Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlem for 2 år.

Johanne Dalsgaard er valgt.

Ad 8. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Hanne K er valgt som 1. suppleant og Jess Rasmussen som 2. suppleant.

Ad 9. Eventuelt.

Bjørn spørger om, hvornår vi kan forvente, at regnskabet udsendes elektronisk, sådan at vi også kan have det tilgængeligt på hjemmesiden. SK oplyser, at der kan gå et par år endnu.

Kirsten V. spørger om, hvordan man fordeler det gamle års varmeregnskab for fælleshuset. SK siger, at fælleshusets varmeregnskab konteres og opkræves over huslejen.

Mødet sluttede kl. 20.10.

(Referatet er omdelt af 3B den 13. juli 2004 – det omdelte referat er stemplet med denne dato).