

Mødet startede kl. 19.00

Tilstede: Børge, Vivi, Knud, Gurli, Jes, Birthe, Erik, Eva, Bente, Kirsten V, Niels Peter, Birgitte, Ole M, Kurt, Annelise, Kirsten P, Søren, Bent, Birgit, Bjørn, Ulla, Carolina, Helge, Birte, Hanne J, Annelise, Leif, Hanne K, K. Stig Kristensen 3 B og Flemming Christensen, varmemester. Antal stemmer: 18 husstande – 36 stemmer.

Afbud fra: Rene, Ulrich, Ole J.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af stemmetællere
3. Formandens beretning
4. Afdelingens budget for 2005/2006 fremlægges til godkendelse og regnskab for perioden 1. februar 2003 til 30. september 2004 fremlægges til orientering.
5. Indkomne forslag
6. Valg af
 - a) 3 medlemmer til bestyrelsen for 2 år
 - b) 1 medlem til bestyrelsen for 1 år
 - c) 2 suppleanter
7. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent og referent.

Jess blev valgt som ordstyrer og Ulla/Stig som referenter

Ad 2. Valg af stemmetællere

Carolina og Birgit blev valgt som stemmetællere.

Ad 3. Formandens beretning.

Kirsten aflagde afdelingens beretning "Årets gang i Kløvermarken". Vedlægges som bilag.

Ad 4. Afdelingens budget for 2005/2006 og regnskab for 1.2.03 til 30.9.04 til orientering.
Regnskab for perioden 1. februar 2003 til 30. september 2004.

Efter orientering fra Stig blev regnskabet taget til efterregning. Overskud på kr. 13.000 henlægges på reguleringskontoen.

Budget 2005/2006

Stig orienterede om afdelingens budget for 2005/2006, som bl.a. betyder en huslejestigning på 4.9 %. Stigningen skyldes hovedsagelig en meget stor stigning af ejendomsskatterne. Konsekvensen for den enkelte type bolig vedlægges. Stig orienterede om, at den først beregnede huslejestigning havde været højere, men at bestyrelsen havde fundet diverse besparelser specielt i forhold til henlæggelse for at få en mindre huslejestigning. Det er bestyrelsens opfattelse, at den ikke kan komme længere ned end de 4.9 %. Forventet underskud eller nødvendig merindtægt på budgettet 05/06 var kr. 62.000, som for at balancere udlignes af en foreslåede huslejeforhøjelse. Et underskud der evt. derudover må fremkomme for indeværende regnskabsår 04/05 f.eks. på grund af ejendomsskatten kan evt. tages af reguleringskontoen, ligesom overskuddet for regnskab 03/04 foreløbigt

blev henlagt på reguleringskontoen. Det endelige regnskab for reguleringskontoen foreligger ved afslutning af byggeregnskabet.

Orienteringen gav anledning til diskussion specielt i forhold til stigningen af ejendoms-skatte. FB har gjort indsigelse mod, at kommunen har ændret beregningsmåden og Stig understregede, at FB vil følge sagen "til dørs". Mange gav på afdelingsmødet udtryk for det uforståelige i, at Ballerup Kommune har ændret på forudsætningerne for at bygge og for at beregningsgrundlaget for et kompleks som Kløvermarken nu bliver beregnet på samme måde som et parcelhusbyggeri. Det er svært at forstå også fordi, det har været meget afgørende for Ballerup Kommune, at huslejen også fremover er bæredygtig for pensionister. Det blev bragt til overvejelse, om bestyrelsen bør rette henvendelse til Ballerup Kommune.

Derudover gav Kirsten V udtryk for, at det er meget utilfredsstillende for bestyrelsen og for arbejdet i afdelingen som helhed, at informationen fra FB om huslejestigningen først var meddelt samtidig med forslag til budget for 2005/2006 på trods af, at stigningen i beregningsgrundlaget havde været kendt for FB i lang tid. Afdelingen henstiller, at FB forholder sig meget mere åben i forhold til økonomiske forhold og andre forhold der har konsekvenser for afdelingen. Stig lovede at bringe budskabet videre til FB.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Indkomne forslag

Ulla orienterede om det udsendte materiale og henstillede, at man gik direkte over til afstemning om henholdsvis vedtægter og leveregler med den henstilling, der nu forelå vedrørende 2 punkter i forslaget. Henstillingen vedrørende vedtægter er, at forslaget vedrørende habilitet vedtages i den form, som er udsendt i forslaget, men at fodnoterne udgår i den endelige udgave. Henstillingen vedrørende leveregler er, at den nuværende tekst vedrørende rygepolitik bibeholdes, og at de øvrige ændringer opretholdes, dog med den bemærkning, at fodnoterne udgår i den endelige udgave.

Afstemning:

Vedtægterne blev enstemmigt vedtaget.

Leveregler blev vedtaget med 34 stemmer for og 2 stemmer imod.

Ad 6. Valg af

- a) 3 medlemmer til bestyrelsen for 2 år: Helge, Søren og Jess.
- b) 1 medlem til bestyrelsen for 1 år. Erik
- c) 2 suppleanter: Børge og Kirsten P.

Ad 7. Eventuelt.

Kirsten sagde tak til den afgående bestyrelse og velkommen til den kommende bestyrelse. En stor ros fra afdelingens medlemmer til bestyrelsen for det store arbejde, der er udført. Flemming Christensen, vores nye varmemester præsenterede sig. Vi sluttede af med en sang: "Kom maj du søde milde".

Mødet sluttede kl. 20.15.

3. maj 2005

Ulla Runge/K. Stig Kristensen