

Afbud fra:

Gurli, Kurt, Jess, Helge og Birthe, Ulla og Bjørn, Birgit og Bent.

René fraværende uden afbud.

Fra 3B deltog Inspektør Stig Christensen.

14 huse repræsenteret, svarende til 28 stemmer.

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Birgitte valgt til dirigent.

Pkt. 2. Valg af stemmetællere.

Kirsten P. og Hanne Jørgensen valgt.

Pkt. 3. Afdelingens budget for perioden 1/10 2007 – 31/12 2007 blev fremlagt af Stig. Budgettet et teknisk fremskrevet i 3 måneder svarende til budgettet for det regnskabsår, der skulle slutte den 30/9 2007.

Dette blev godkendt enstemmigt.

Stig gennemgik derefter regnskabet for 2005/2006. Vi fik udleveret det udvidede regnskab.

Stig svarede på de spørgsmål, som bestyrelsen havde fremsendt. Vi fik udleveret skriftlige svar på bestyrelsens spørgsmål, se referat fra fællesmøde nr. 129.

Konto 105.9 – Der er tale om flexlån. Disse bliver justeret hvert år afhængigt af renten. Det vurderes løbende om det kan betale sig at tage fastforrentede lån hjem – det har indtil nu ikke kunne betale sig.

Ydelsessikring fra staten bliver mindre år for år for helt at forsvinde, er bl.a. afhængig af inflationen.

Konto 131 – Byggeregnskabet er ikke færdigt, da der stadig er løbende sager, hvorfor afdelingen ikke er færdigfinansieret. Indtil da, er det 3B der "låner" afdelingen midler til at betale regninger, der har tilknytning til byggesagen. Gælden til 3B vil derfor stige og dermed renteudgiften.

Konto 306.2 og konto 422 har begge noget med konvertering mellem medejer og lejer at gøre bl.a. forskel på indskud, da reglerne på dette område endnu ikke er helt klarlagt vil der fortsat være afsat beløb på disse konti.

Revisionsberetningen – der er her tale om standardtekst. Ifølge gældende regler skal revisionen tage stilling til om noget af evt. udestående er usikkert eller der skal foretages retlig inddrivelse "inkasso". Afdelingen er ikke i denne situation.

Børge spurgte om hvorfor byggeregnskab ikke bliver afsluttet. Vi har fået at vide, at de 3 bofællesskaber skal afslutte byggeregnskab. Stig udtaler, at hvis dette påfører os unødige udgifter at vente på de andres voldgiftssag må vi kunne gøre krav gældende overfor administrationen.

Derefter udleverede Stig et bilag som oplæg til huslejenedsættelse for perioden 1/6 - 31/12 2007.

Bestyrelsen anbefaler en huslejenedsættelse på 2,87 %.

Afstemning viste 25 stemmer for dette forslag og 3 stemmer undlod at stemme.

Pkt. 4. Indkomne forslag. –

Forslag fra bestyrelsen om at vedtægter rettes vedr. punktet om referatskrivning. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Birte S. vil sende et rettet eksemplar af vedtægterne til Stig.

Pkt. 5. Formandens beretning, der henvises til hjemmesiden, hvor beretningen ligger.

Pkt. 6. Valg til bestyrelsen – Udgår. Bestyrelsen fortsætter uændret til afdelingsmødet i september.

Pkt. 7. Eventuelt.

Stig orienterede om ændringer på grund af fusionen, som primært får betydning for administrationen.

Erik spørger hvad der er sket med de lister vi har afleveret til Stig vedr. ikke udførte fejl og mangler i de enkelte huse. Stig har sendt dem til administrationen og forventer de er påført vores huslejekontrakter, så vi ikke ved fraflytning vil få krav om udbedring heraf. Vi har ikke modtaget nogen tilbagemelding. Stig vil undersøge sagen og sørge for at vi får skriftlig tilbagemelding.

Børge gør opmærksom på, at vi ikke kan forstå, at Kurt og Annelise skal betale for udskiftning af en vandhane. Vi betaler alle til henlæggelser og forventer at få dækket udgifter til standardudskiftninger. Dette spørgsmål har været drøftet i den gamle bestyrelse og da var der ingen tvivl. Vi betaler alle til henlæggelser. Stig er nu tilsyneladende i tvivl om reglerne. Vi ønsker skriftlig tilbagemelding på dette spørgsmål.

Ole M. spørger om hvordan det går med afklaring og oversigt på medejerstatus. Stig henviser til at sagen ligger i ministeriet.

Mødet slut kl. 21.00.

Stig laver et beslutningsreferat af mødet. Jeg har efter opfordring fra bestyrelsen skrevet dette referat, som jeg vil foreslå kommer til godkendelse på næste fællesmøde sammen med fællesmødereferatet.

10/5 2007

Kirsten Valgreen