

# Bestyrelsen – Kløvermarken 3071

Referat af bestyrelsesmøde mandag 27. januar 2014, kl. 12.30 – 15.45

Side 1 af 2

Til stede var: Ulrik Falk-Sørensen (UF), Ole Mogensen (OM), Søren Bonde (SB), Bjørn Runge (BR), Kirsten Valgreen (KV), Bente Frandsen (BF). Afbud: Annelise Sørensen (AS). Ordstyrer: UF. Referent BF.

Dagsorden		Bemærkninger
1. Dagsorden	Godkendt	
2. Referat fra bestyrelsesmøde 08.01. og 21.01.	Godkendt	
3. Statuspunkter	<p>3.1. Økonomi:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Status 2013</li><li>• Medejernes individuelle årsopgørelser</li><li>• Ejendomsskatter 2013</li></ul> <p>3.2. Drift</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Opfølgning af byggetilsyn</li><li>• Græsslåning af arealer</li><li>• Manglende kvalitetssikringsrapporter</li><li>• Solenergi</li><li>• Serviceaftale</li><li>• Kloak- og vejafgrænsning mellem egen parcel og grundejerforening</li></ul>	<p>Regnskabet forventes færdigt ultimo marts. BR Solveig von Barm meddelte i december, at man vil gennemgå de enkelte medejeres forhold. De bliver lagt på nettet i løbet af sommeren 2014.</p> <p>3B medtager punktet "høje ejendomsskatter" på møde med BK februar 2014 (styringsdialogmøde). Vi forventer at modtage et referat fra Lasse Arp.</p> <p>Steffen Morild har lovet et svar i uge 5 vedr. byggetilsynsrapport.</p> <p>Afventer ændrede tegninger fra BK - LA</p> <p>Afventer svar fra Per Bro på UR's brev</p> <p>Jens Wenzel Andreasen fra Måløv Park har sagt ja til at deltage i et møde hos os .Den 11. eller den 26. februar er foreslået af UR OM og UR arbejder videre</p> <p>I.h.t. mail af 26.1.14 fra grundejert. ligestilles veje og parkanlæg mellem storparceller og parcelvænger både det, der er over og under overfladen, d.v.s. eksisterende ledninger og kloakker. Der arbejdes videre med kortlægning af afgrænsninger. OM retter henvendelse til LA vedr. en tegning.</p>
4. Ansvarsberettigede til bankkonti	Bestyrelsen vedtog efter skift af kasserer at Bjørn Runge afløser Børge Lobeck, som anvisningsberettiget til to konti i Nordea, Ballerup afd,	Bestyrelsen vedtog, at BR skal drage omsorg for, at vi får et betalingskort.

## Bestyrelsen – Kløvermarken 3071

Referat af bestyrelsesmøde mandag 27. januar 2014, kl. 12.30 – 15.45

Side 2 af 2

5. Vedligeholdelsesarbejder	Opfølgning af markvandring	Støttemur. Der er 3 forskellige løsninger i spil. Vi mangler nogle oplysninger, som kommer fra LA.
6. Mødekalender	Blev gennemgået	Tagene på både husene og skurene omtalt.
7. Evt.	Dagsorden til fællesmødet den 18. februar blev gennemgået. UR har modtaget indbydelse til Landsbyggefonden den 26.2.14 Hvornår kræves der skiltning i forbindelse med opbevaring af gasflasker?	Bestyrelsen foreslog, at kulturarrangementer tages ud af mødeoversigten, således at der kun laves en oversigt.
		Udsendes den 11. februar 2014.

Udover ovenstående har vi følgende udestående sager: 1) Udarbejdelse af vejledning ved indkøb (2 tilbud), 2) Retningslinjer for udskiftning af hårde hvidevarer for familieboliger (SB og BR) og 3) Udarbejdelse af Råderetskatalog (OM).

29.01.2014/BF