

Referat af budgetafdelingsmøde i Kløvermarken

Onsdag, 2. september 2015 kl. 13

Til stede var 26. personer = 15 huse

Fra 3B deltog Lasse Asp

1. Valg af dirigent – herunder valg af referent og stemmetællere samt godkendelse af forretningsorden	Til dirigent valgtes Ulla Runge. Til referent valgtes Birte Smidt Der var en enkelt rettelse til forretningsordenen: § 11. Afdelingsbestyrelsen i Kløvermarken består ifølge vedtægterne af 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Herefter godkendtes forretningsordenen.
2. Fremlæggelse og godkendelse af beretning for perioden siden sidste møde	Formanden Ulrik Falk-Sørensen kommenterede beretningen: Samdrift: Lasse Asp udarbejder et udkast angående samdriften, som så skal diskuteres. Byggeeftersynsrapport: Udvidet byggeeftersyn foretages 7. september 2015 kl. 14-16. 3 huse udvælges til eftersynet – se punkt 9: Eventuelt. Der er ikke som lovet modtaget nyt udkast til byggeeftersynsrapporten på nuværende tidspunkt. Grundejerforeningen har heller ikke reageret på spørgsmålet om grænsedragning. Formandens beretning godkendt
3. Fremlæggelse af årsregnskabet til orientering	Årsregnskabet for 2014 blev fremlagt af Lasse Asp. Der var et underskud på kr.13.000. - Formanden spørger, om man kan henlægge mindre, og på den måde formindske underskuddet. Lasse Asp bekræftede, at det er en mulighed. Resultatkonto oversigten blev gennemgået. Der var spørgsmål til afdelingens sag om anke af grundværdien, hvor vi havde fået medhold hos Landsskatteretten. Kompensation fra tidligere år er indtægtsført under korrektioner vedr. tidligere år. Skattesagen er endnu ikke afsluttet.
4. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Lasse Asp gennemgik driftsbudgettet for 2016. Der er en huslejestigning på 7,84%. Bemærkninger: <ul style="list-style-type: none">• Det blev understreget, at vasen af Peter Brandes er forsikret. Lasse Asp undersøger, hvad det anførte beløb under forsikring (offentlige og andre faste udgifter) dækker.• Udgiften til renholdelse er steget, da vi ikke før har betalt de 4 faste timer for renholdelse – udgiften er nu kommet med i budgettet.• Den grafiske fremstilling af udviklingen i gennemsnitslejen for medejerboliger de sidste 4 år, er misvisende – det bør være familieboliger, der blev sammenlignet.• De grafiske diagrammer "lagkagediagrammer" (s. 13) bør være dels for medejere og dels for lejere. Budgettet fik følgende bemærkninger: Der henstilles til 3B, <ul style="list-style-type: none">• At de grafiske diagrammer i budget/budgetoplæg afspejler, at lejere i Kløvermarken er både lejere (familieboliger) og

	<p>medejere.</p> <ul style="list-style-type: none"> • At vasen af Peter Brandes er forsikret. • At indtægter, der kommer fra grundejerforeningen fremgår eksplicit. <p>Herefter godkendtes budgettet.</p>
5. Behandling af indkomne forslag	<p>1. Forslag til ændring af vedtægter: § 5, stk. 3, tilføjelse efter sidste punktum. "Afdelingsmødet vælger 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for en periode for 1 år. Genvalg kan finde sted 1 gang." Vedtaget.</p> <p>2. Forslag til ændring af husorden: Pkt. 5 Baghaver udgår. Nyt punkt: Råderet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • "Inde i boligen: følges regelsæt som 3B har udfærdiget. • Uden for boligen: Den haveplan, der er godkendt på fællesmøde, får status som råderetsregel uden for boligen." <p>Punktet med "råderet" placeres i husorden i forhold til husordens opstilling. Vedtaget.</p> <p>3. Valg af repræsentanter til repræsentantskabsmøde. Det foreslås, at bestyrelsen udpeger repræsentanterne" Vedtaget.</p>
6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Søren Bonde og Ole Mogensen fratræder pga. vores interne regler	Til afdelingsbestyrelsen valgtes: Børge Lobeck og Helge Krøyer.
7. Valg af suppleanter, Bente S. Frandsen og Annelise Sørensen fratræder, hvis forslaget under punkt 5 vedtages.	Til suppleanter til afdelingsbestyrelsen valgtes: Hanne Saxtorph og Søren Bonde.
8. Valg af medlemmer og suppleanter til repræsentantskabet, for så vidt afdelingsmødet ikke har truffet beslutning om at valget skalk foretages af afdelingsbestyrelsen, jf. vedtægtens § 15 stk. 9	Dette pkt. udgår jfr. Pkt. 5 indkomne forslag.
9. Eventuelt	<p>Formanden bad om forslag til 3 huse til byggesynsrapporten. Det blev Birthe og Helge Krøyers hus. Ulla og Bjørn Runges hus og Evas hus. Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og formanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmers store arbejde og deltagerne for en fin deltagelse i mødet. Mødet sluttede kl. 14,45.</p>