

## Referat af ordinært afdelingsmøde onsdag. 13. september 2017 kl. 9.30

Til stede var 23 personer = 15 huse

Fra 3B deltog Annette Klingenberg og Flemming Christensen

<b>1. Valg af dirigent –</b> <b>2. Herunder valg af referent samt godkendelse af forretningsordenen</b>	Til dirigent valgtes: Birthe Krøyer Til referent valgtes: Birte Smidt Forretningsordenen godkendtes uden kommentarer.
<b>3. Fremlæggelse og godkendelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>	I forbindelse med formandens skriftlige beretning orienterede Ulrik om tagsagen. Arkitekten har sendt arbejdet i udbud til 3 forskellige firmaer, der alle er kendt med udskiftning af tage. Udskiftningen vil tage 1 dag pr. hus. Der vil være udvidet opsyn med arbejdet, som lovet. Beretningen godkendtes.
<b>4. Fremlæggelse af årsregnskabet til orientering</b>	Årsregnskabet for 2016 blev fremlagt af Annette Klingenberg til orientering. Årsregnskabet blev taget til efterretning
<b>5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b>	Annette Klingenberg gennemgik driftsbudgettet for 2018. Der er en huslejestigning på 1,15%. El er ført under fælleshuset. Henlæggelser er hævet efter aftale med bestyrelsen. Der er sat penge af til eventuel udskiftning af ventilation. Budgettet godkendtes enstemmigt.
<b>6. Behandling af indkomne forslag</b> <b>7. Fremlæggelse og godkendelse af vedligeholdelsesreglementer og tillæg til vedligeholdelsesreglementer for afdelingen.</b> <b>8. Procedure for overtagelse af konkrete løsøre til ny beboer.</b> <b>9. Fremlæggelse og godkendelse af samdrift.</b>	Vedligeholdelsesreglementet er rettet så punktet om haver er ens for lejere og medejere. Vedligeholdelsesreglementet godkendtes. Proceduren for overtagelse af konkrete løsøre til ny beboer godkendtes. Aftalen om samdrift godkendtes.
<b>10. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</b> <b>11. På valg er Helge Krøyer og Børge Lobeck</b>	Helge Krøyer og Børge Lobeck valgtes for 2 år.
<b>12. Valg af suppleanter</b>	Vivi Meldgaard og Ole Mogensen valgtes for 1 år
<b>13. Eventuelt</b>	Ole M. påpegede, at der under nøgletal bør stå, at ¼ af vores boliger, er medejerboliger. Annette Klingenberg lader det gå videre. Dirigenten takkede for god ro og orden i mødet. Mødet sluttede kl. 10,15

Referent Birte Smidt 13/9.2017