

Referat af ordinært Afdelingsmøde i Kløvermarken afd. 24271, 6 September 2022

Tilstede var 21 personer fra 15 huse

Fra 3B deltog: Simon Bødker, Jane Christiansen og Alex P Christiansen.

1. Valg af ordstyrer (på valg er Ulla) Valg af referent (på valg er Kurt) og valg af stemmetællere, samt godkendelse af forretningsorden	Ulla blev valgt som ordstyrer, Kurt blev valgt som referent, og Birthe K, Tove og Annelise S blev valgt som stemmetællere. Forretningsorden blev godkendt
2. Fremlæggelse og godkendelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formandens beretning var for perioden sep. 21 til primo aug. 22. Beretningen blev godkendt, med bemærkning om at pkt vedrørende fraflytningssyn vedrørte både medejerbolig og lejebolig
3. Fremlæggelse af årsregnskabet for 2021 til orientering	Årsregnskabet 2021 blev godkendt
4. Behandling af Indkomne forslag	Ændringsforslag til Kommissorium for indflytning og boligtilbudsvalg (med som udkast i indkaldelsen) Der var 2 redaktionelle rettelser. Forslaget blev enstemmig vedtaget.
5. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2023	Der kommer en huslejestigning på 2,10 pct. Der opstod en debat, om det er hensigtsmæssigt, at indtægten fra fællesvaskeriet figurerer på dette budget. Der var ingen afklaring på mødet.
6. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år. På valg er Tove Steiner-Jessen, der er villig til genvalg.	Tove blev genvalgt
7. Valg af 2 suppleanter for 1 år. På valg er Niels Lykke Nielsen, der er villig til genvalg	Niels blev genvalgt, men Vivi opfordrer til at flere melder sig.
8. Eventuelt	Der blev stillet spørgsmål til synskompetencen ved fraflytning. Alex oplyste at alle der blev sat på opgaven var uddannede. 3B tilbyder et vejledende forsyn, men kun hvis udflytter ønsker det. Der blev stillet spørgsmål til lejerens mulighed for at anvende vedligeholdelseskonto til at få slebet køkkenbordpladen, Svaret er at vedligeholdelseskontoen kun kan anvendes til maling af loft og vægge og gulv. Beløbet på kontoen tilhører lejligheden og en evt rest overføres til ny lejer. Under debatten om energisparetiltag, Klagede en beboer over det meget kraftige lys i carportene.

/ks

.....

.....